

# Hilverhorst

HilvarenbEEK

G+

p.8

*Het projectplan*

p.10

*Woningen  
Klaverhorst*

p.46

*Appartementen  
Hilberlyc*

16 WONINGEN KLAVERHORST

(7 TYPEN)

32 APPARTEMENTEN HILBERLYC

(5 TYPEN)

HEERLYCK WONEN

GEBR. VAN GISBERGEN I.S.M.

GEMEENTE HILVARENBEK

EN BOUWPARTNERS

BROZINE NR:

09

---

Wonen is leven op jouw manier, in een huis waarin je jezelf thuis voelt. En dus ga je op zoek naar een heerlijke woning, waarvoor je prachtige plannen maakt en samen elkaars dromen deelt.

Een fijn thuis vraagt om een overzichtelijk stappenplan. Daarom geven we je meerdere keuzes. Dat doen we met ons woonmenu. Zo zorgen we ervoor dat jij jouw woning nu al beleeft. Op die manier krijg je er alvast een gevoel bij, waar je gaat genieten en welke woning bij jouw levensfase, wensen en budget past.

---

Ben je een starter of heb je een jong gezin? We hebben een riant keuzes in prachtige woningen, mogelijkheden en kansen. Ook als de kinderen al uitgevlogen zijn, bieden we heerlijke woonmomenten. Bewonder daarom de heerlijke gezins- en starterswoningen. Liever half vrijstaand, op een hoek of ergens tussenin? Wellicht woon je graag in een van de comfortabele appartementen? In dit plan valt voor iedereen wat te kiezen. Een ding is zeker: met een eigentijdse woonverassing creëer jij de entree voor jouw eigen welkom thuis!



# Hilverhorst

*Heerlyck wonen*

## Inhoudsopgave

---

Projectplan / situatiekaart	8
Ligging & Omgeving	9
Overzicht woningen	10-11
Blok 1, type A en B	12
Blok 2, type C	22

---

Blok 2, type D	28
Blok 2, type E	34
Blok 3, type F en G	38
Blok 3, type D	44
Overzicht appartementen	46-49

---

Type A, A1 en A2, blok A en B	50
Type B en B1, blok A en B	60
Type C en C1, blok A	66
Type D en D1, blok B	70
Type E, blok B	78

# Introductie

Als je fijn wil wonen, wil je natuurlijk eerst graag een kijkje nemen. Dit projectmagazine geeft je alvast een eerste indruk. Want we laten je alvast van de verschillende woningen proeven. Om je woondroom waar te maken valt er namelijk veel te kiezen. Dat begint al bij de keuze van de plek waar je graag zou willen gaan wonen en het type woning.

In dit plan heb je de keuze uit 16 woningen Klaverhorst bestaande uit: twee half vrijstaande woningen, tien tussenwoningen en vier hoekwoningen. Daar bovenop presenteren zich 32 heerlijke appartementen met de naam Hilverlyc. Elke woning en elk appartement heeft een eigen herkenbare uitstraling én unieke mogelijkheden. Aantrekkelijk starten kan met een van de starterswoningen of appartementen met 1 slaapkamer. De overige woningen hebben allemaal 3 slaapkamers. Bij de appartementen heb je de keuze uit 1,2 of 3 slaapkamers. De gezinswoningen huisvesten evenzo volop woonkansen. Sommige gezinswoningen hebben zelfs nóg bredere woonmogelijkheden en een garage. Er zijn zelfs enkele gezinswoningen die behalve een garage, ook met een carport uitgerust zijn. Kun jij ze ontdekken?

Je ziet, alle woningen hebben zo elk hun eigentijdse aardigheid. Ze vormen, door de strakke en gedetailleerde eigentijdse architectuur, een rust voor het oog. En elk thuis heeft z'n eigen prachtige plekje. Wat jouw keuze ook wordt, met deze woningen en appartementen ga je voor duurzaam woongenot. En dat geeft energie!

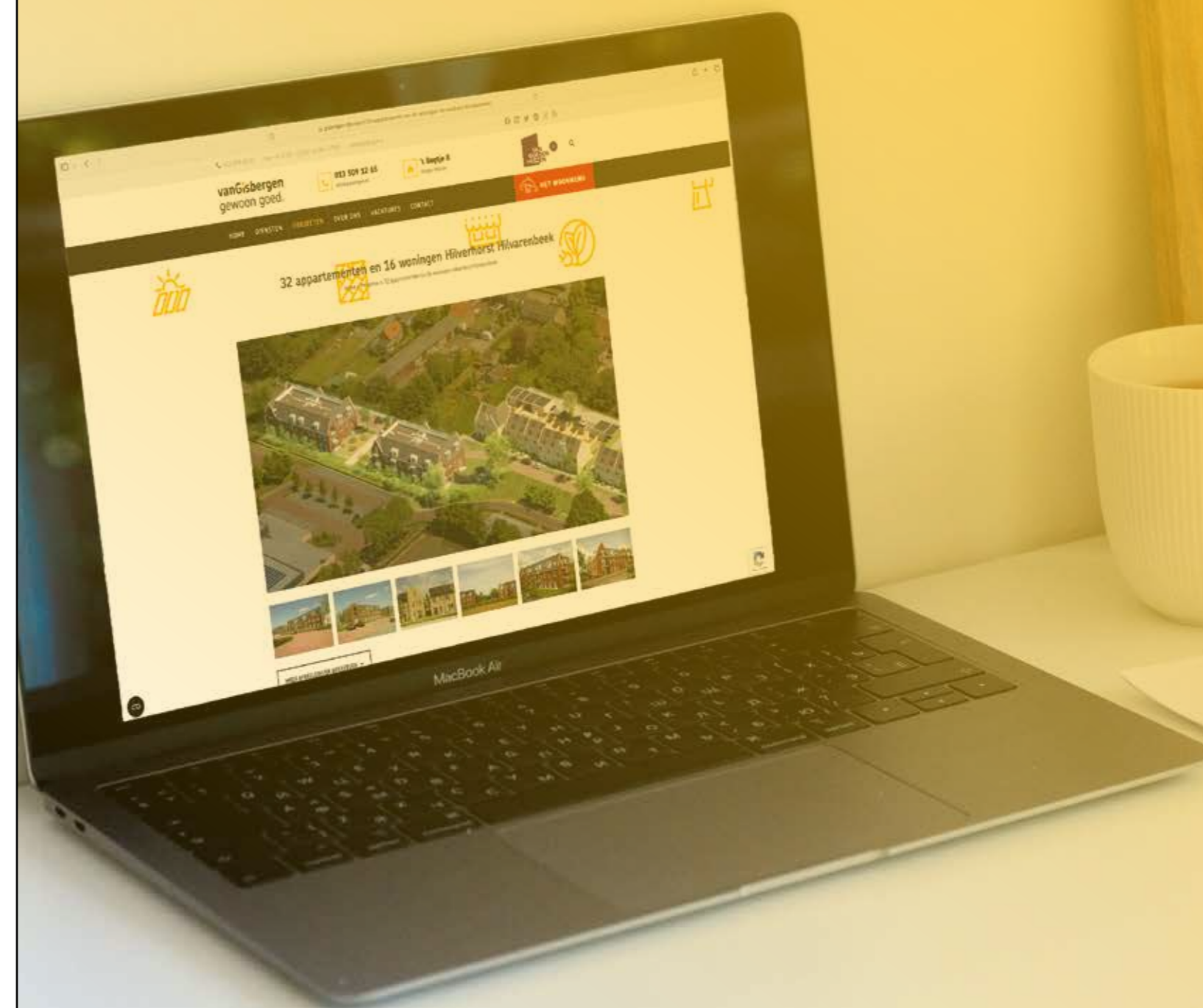


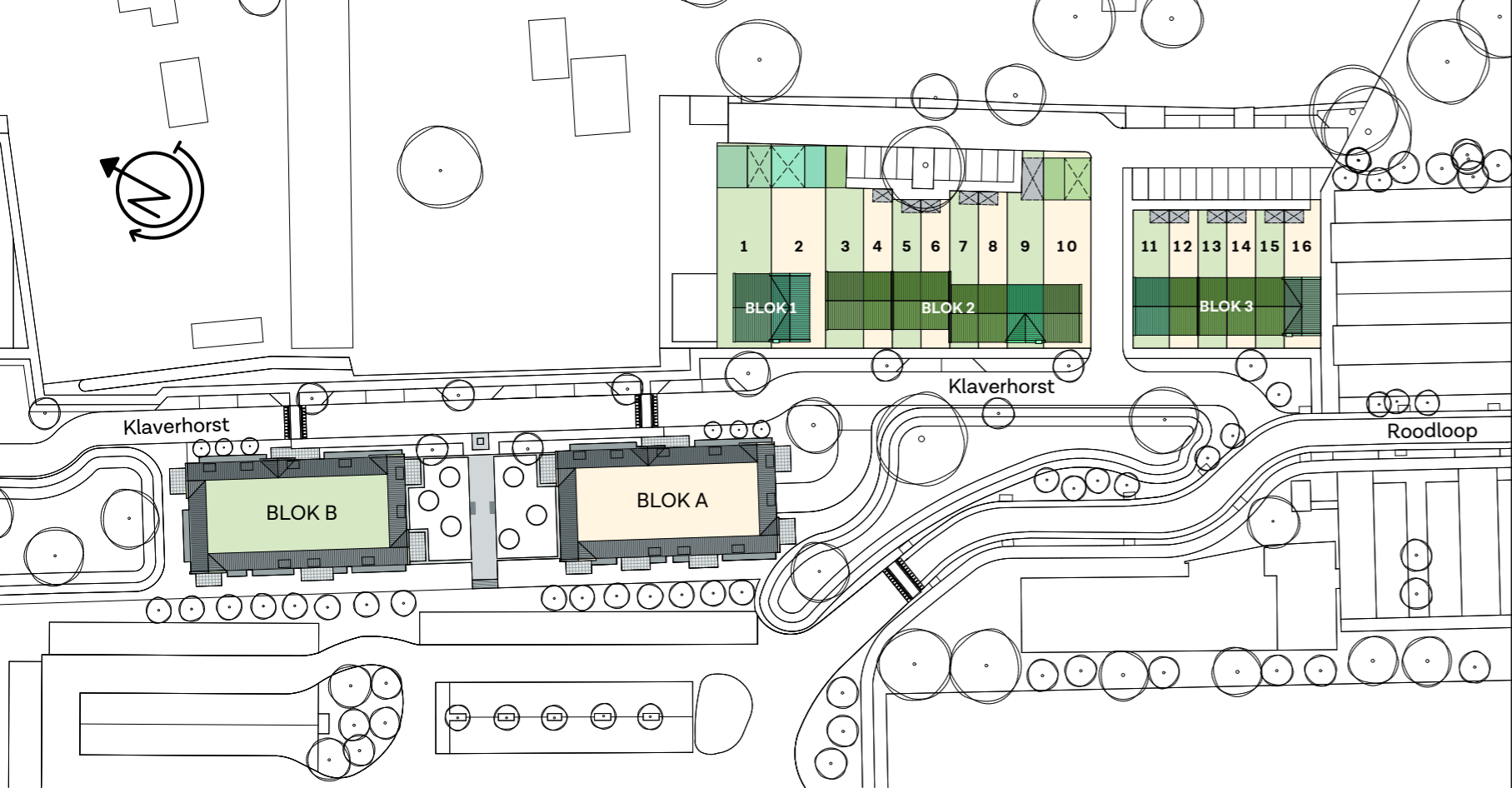
'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'



## Ontdek ons woonmenu

Als handig hulpmiddel om je woning samen te stellen, neemt het woonmenu je stapsgewijs mee door alle opties en woonmogelijkheden. **Ontdek de variaties in indeelmogelijkheden. Eigenlijk 'bouw' je online al jouw huis. Zo krijg je nóg meer feeling met jouw woonwensen. En de zorgvuldig tot stand gekomen prijs geeft je direct een vrijblijvend overzicht voor de financiering.**





SITUATIE WONINGEN 1 T/M 16 EN APPARTEMENTEN HILVERHORST  
UITGEBREIDE BESCHRIJVINGEN VAN DE WONINGTYPES VIND JE OP BLZ. 14 EN VERDER.

## Kerngegevens woningen

Kavelnr.	GBO	Inhoud	Perceel-oppervlakte	Inhoud garage	Oppervlakte achtertuin*	Oppervlakte voortuin
1	128	525	271	100	174	9
2	124	561	269	69	172	8
3	104	443	169	69	100	18
4	89	335	110	-	58	14
5	89	335	103	-	51	14
6	89	335	103	-	51	14
7	89	335	108	-	66	5
8	89	335	108	-	65	5
9	106	448	159	72	104	6
10	104	443	227	69	155	8
11	109	443	121	-	61	12
12	89	335	95	-	48	10
13	89	335	95	-	48	10
14	89	335	95	-	48	10
15	89	335	95	-	48	10
16	115	450	124	-	63	11

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>  
\*OPPERVLAKTE ACHTERTUIN IS INCL. BERGING OF GARAGE.

## Kerngegevens appartementen

App.	Type	GBO	Inhoud	Oppervlakte buitenruimte	Oppervlakte berging	Aantal parkeerplaatsen
1	A	78	280	10	5	1
2	B	87	305	10	6	1
3	C	54	187	11	5	1
4	C	54	187	11	5	1
5	B	87	305	8	6	1
6	A	78	280	12	5	1
7	A	78	280	12	5	1
8	B	87	305	12	5	1
9	D	110	374	10	5	2
10	B	87	305	8	5	1
11	A	78	280	10	5	1
12	A	78	280	4	5	1
13	B	87	305	4	5	1
14	C	54	187	4	5	1
15	C	54	187	4	5	1
16	B	87	305	4	5	1
17	A	78	280	4	5	1
18	A	78	280	4	5	1
19	B	87	305	4	5	1
20	D1	102	374	9	5	2
21	B	79	305	10	5	1
22	A	71	280	9	5	1
23	A1	71	255	4	5	1
24	B1	80	280	4	5	1
25	C1	52	178	4	5	1
26	C1	52	178	4	5	1
27	B1	80	278	4	5	1
28	A2	76	268	4	5	1
29	A1	71	255	4	5	1
30	E	117	456	23	8	2
31	E	116	451	25	6	2
32	A2	70	275	9	5	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

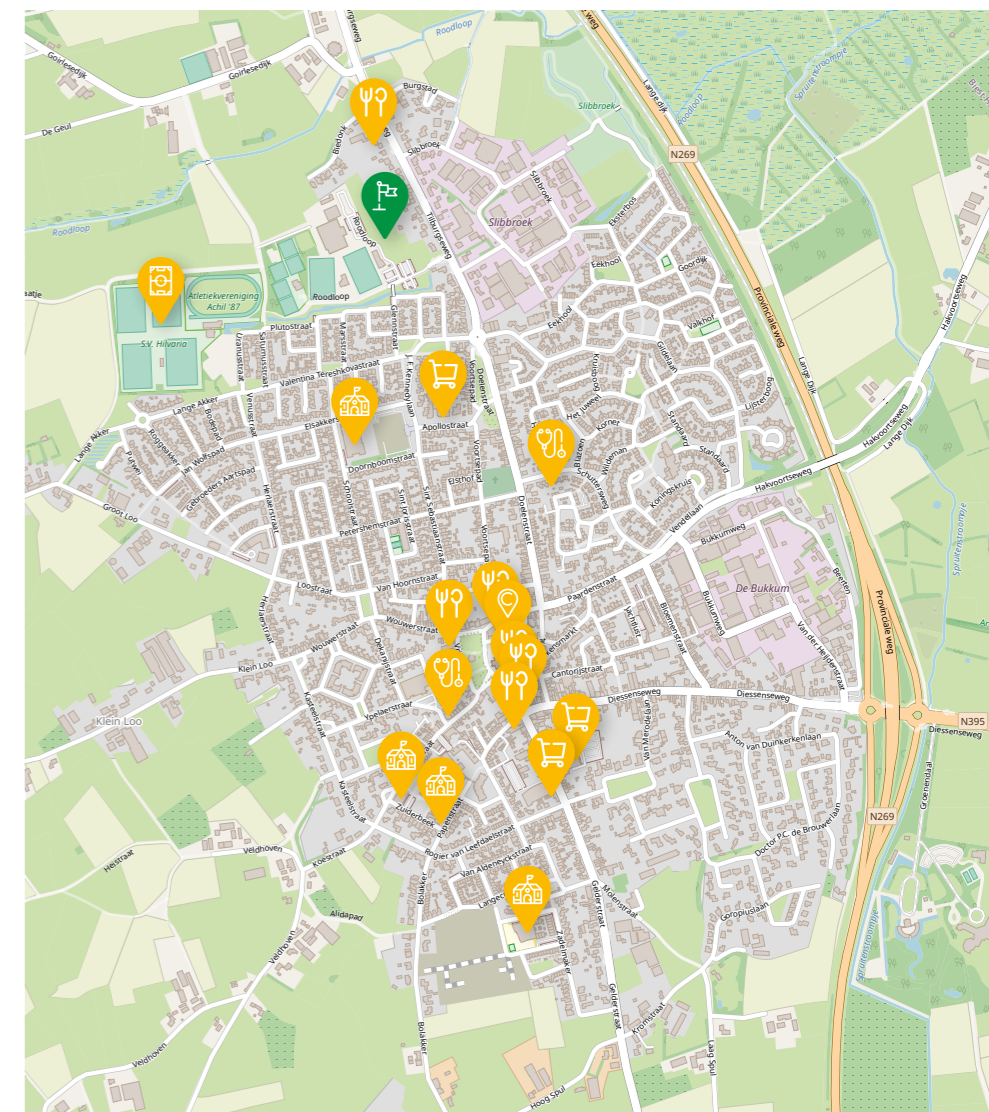
# Hilvarenbeek en omgeving

Hoog in 'Beek, aan de rand van Hilvarenbeek ten noordoosten van het dorpshart, ontwikkelen zich actieve woonkansen. Met een uitstekende ligging nabij Tilburg, tussen Eindhoven en Breda, komt hier volop leefruimte voor woningzoekenden. Of je jouw intrek neemt in een van de strak vormgegeven woningen of liever vanuit een van de appartementen van dorps gezelligheid geniet; energiek, eigentijds en gevarieerd leven in een jonge wijk, dát is Hilverhorst!

In een mum van tijd in hartje Tilburg? Of wandelend naar De Vrijthof voor een hapje of een drankje? Wandelend door deze plannen, krijgt wonen een aangename hoofdrol. De speelse ruimte voor groen in combinatie met uitzicht op de wadi's, geniet deze wijk binnenkort van verse aanwas met een eigentijds karakter.

Te voet naar school? De bus om de hoek? Met de fiets door het land van de Hilver en haar natuurschoon rondom? Of even broodnodig naar de bakker? 'Beek bouwt aan de realisatie van allereerste verbindende woonwensen, voor nu en later.

*Ontdek de prachtige perspectieven voor een tof thuisgevoel. Goedgelegen en geliefd. Omringd met woonkansen, voor iedereen. Beleef het fijne gevoel van Hilverhorst.*



Een welkom thuis, een vertrouwd gevoel én een gemoedelijke sfeer zijn voorwaarden voor de geboorte van een fijne buurt. Met jouw eigen plekje in een fijne straat. Met bovendien een heerlijke buitenplek, waar jouw zon straalt. Hilverhorst heeft diverse eigenheden in zich verenigd, waarbij de woningen op een aantrekkelijke manier met de appartementen samenleven. Ook qua architectuur is iedere woning 'verbonden' met de andere. Kijk maar eens naar dat speelse lichte metselwerk of die 'schoorsteen'. Tegelijkertijd heeft elke woning een fris en eigentijds karakter. En daar voel jij je thuis! Ook ons woonmenu biedt dat herkenbare thuisgevoel. Op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) voel je waarom. Je hebt namelijk iets te kiezen. Met onze maximale invulling van woon-, comfortwensen en bouwopties bouwen we aan jouw thuis. Ontdek het, beleef het en krijg een klik met jouw huis.

BLOK 1

BLOK 2

BLOK 3

# Klaverhorst

Half vrijstaande woningen,  
hoekwoningen, starterswoningen  
en een tussenwoning  
(blok 1 t/m 3)

Prachtig gelegen met privacy rondom dat zijn deze moderne woningen. We hebben ze onderverdeeld in twee half vrijstaande woningen, vier hoekwoningen, een tussenwoning en negen starterswoningen. Stuk voor stuk zijn ze verschillend, qua perceelgrootte, qua indeling en qua uitstraling. Met een weidse blik over de wadi bieden ze, elk op hun eigen manier, een open blik op wonen. Eén ding is zeker: je valt er als een blok voor! Mogen we je uitnodigen in jouw nieuwe straat? En? Waar ga jij wonen?

IMPRESSIE STRAATBEELD WONINGEN



# Half vrijstaande woningen met garage en carport

Als je naar de enige half vrijstaande woningen in dit plan kijkt, valt de strakke vormgeving je direct op. Kijk eens naar die gedraaide kap en die statige 'schoorsteen'. Voor beide woningen valt iets te zeggen. Uiterlijk verschillen ze, innerlijk ook. Zo heeft de ene haar binnenkomst aan de voorzijde van het huis, terwijl je via de zijentree het hart van de ander ontdekt. Aan de basis zijn ze beiden met drie fijne slaapkamers uitgerust. Mocht je dat willen, dan kan er eventueel op de zolderverdieping een extra, dus vierde, slaapkamer gerealiseerd worden. Of maak je woongenot, met een uitbouw, nóg langer! Ontdek het allemaal op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu)

VOORAANZICHT OP BLOK 1 VAN KAVEL 1 EN 2

## Blok 1

type A, kavel 1  
type B, kavel 2

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 1



ACHTERAANZICHT OP GARAGE EN CARPORT  
VAN RECHTS NAAR LINKS KAVEL 1 EN 2

# Type A

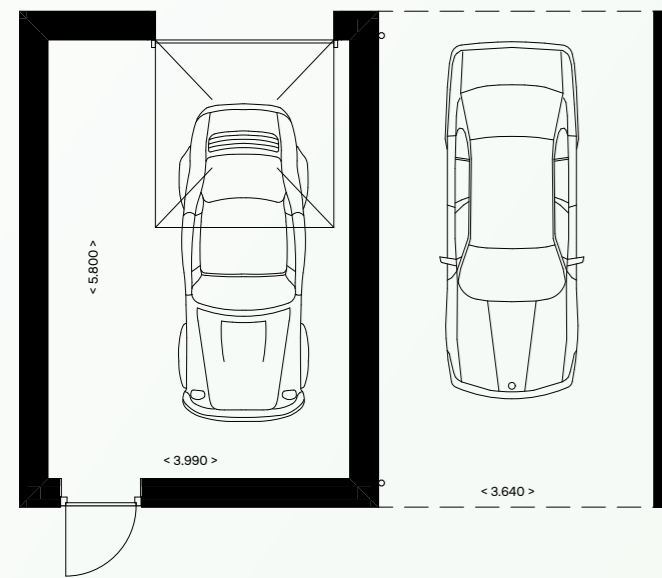
Kavel 1

## Begane grond

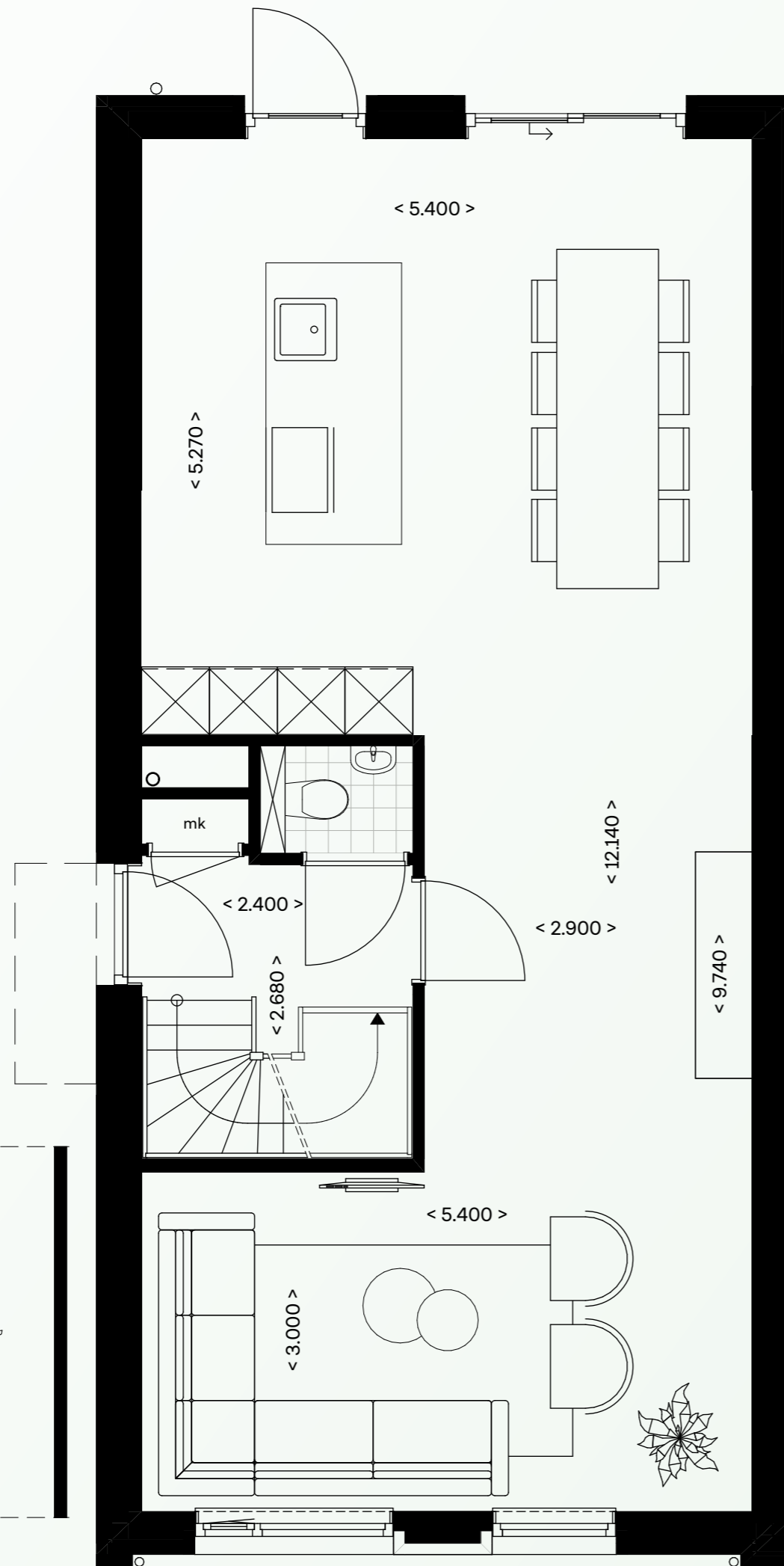
- > fraaie zij-entree met toiletruimte en trapopgang
- > heerlijke woonkamer
- > keuken met zicht op de tuin
- > garage voorzien van spouwmuren v.v. elektrische sectionaaldeur
- > carport
- > twee eigen parkeerplaatsen, dankzij garage en carport

### Getoonde opties:

- > uitbouw van 2.40 m.
- > schuifpui
- > luxe keuken



BEGANE GROND, KAVEL 1, GARAGE EN CARPORT, SCHAAL 1:200



BEGANE GROND, KAVEL 1, SCHAAL 1:100



INTERIEUR IMPRESSIE TYPE A, KIJKRICHTING TUIN

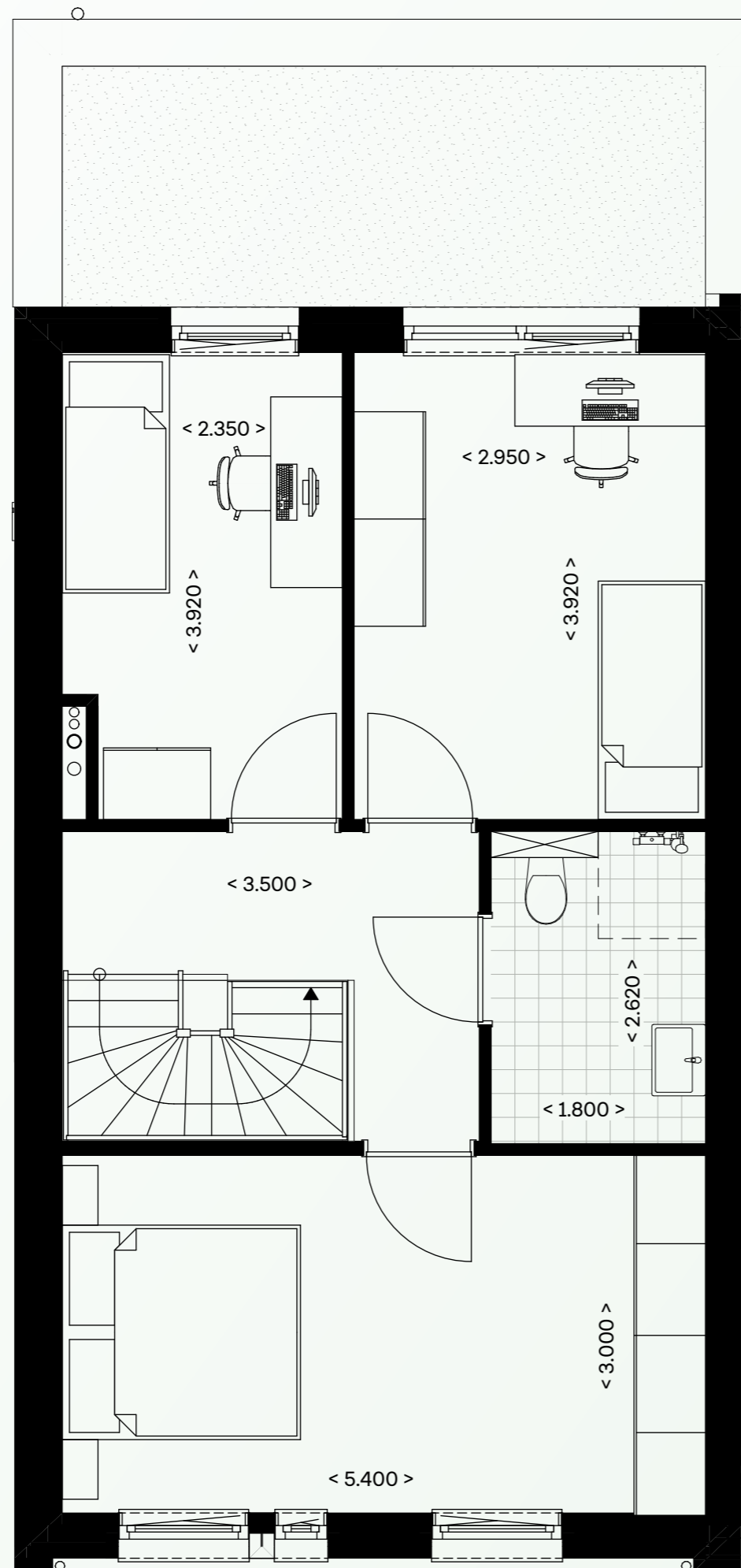


INTERIEUR IMPRESSIE TYPE A, KIJKRICHTING STRAAT



# Type A

Kavel 1



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAL 1:100

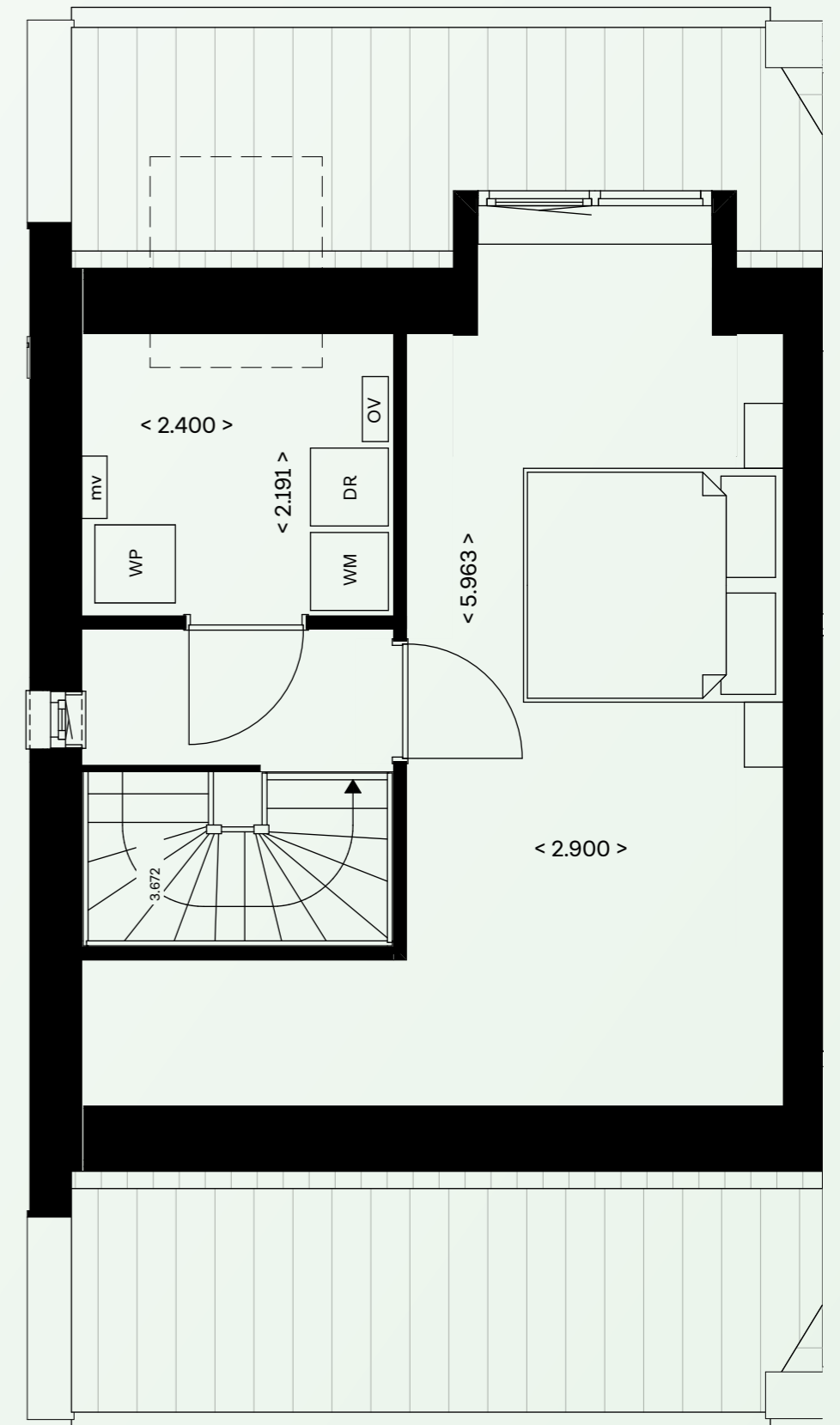
## Eerste verdieping

- > drie fijne slaapkamers waarvan 1 over de volle breedte van de woning
- > badkamer met douche en toilet

## Kerngegevens

Kavel 1	
Woonoppervlakte (GBO)	128
Inhoud woning	525
Perceeloppervlakte	271
Inhoud garage	100
Oppervlakte achtertuin	174
Oppervlakte voortuin	9

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 1, SCHAAL 1:100

## Tweede verdieping

- > ruime open zolder
- > licht dankzij raam in topgevel
- > af te sluiten technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger

### Getoonde opties:

- > dakkapel
- > extra, 4<sup>e</sup> slaapkamer door zolderindeling

# Type B

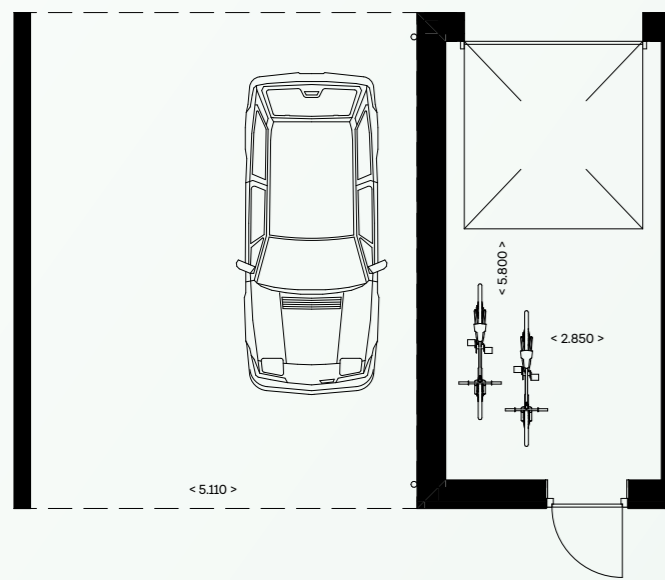
Kavel 2

## Begane grond

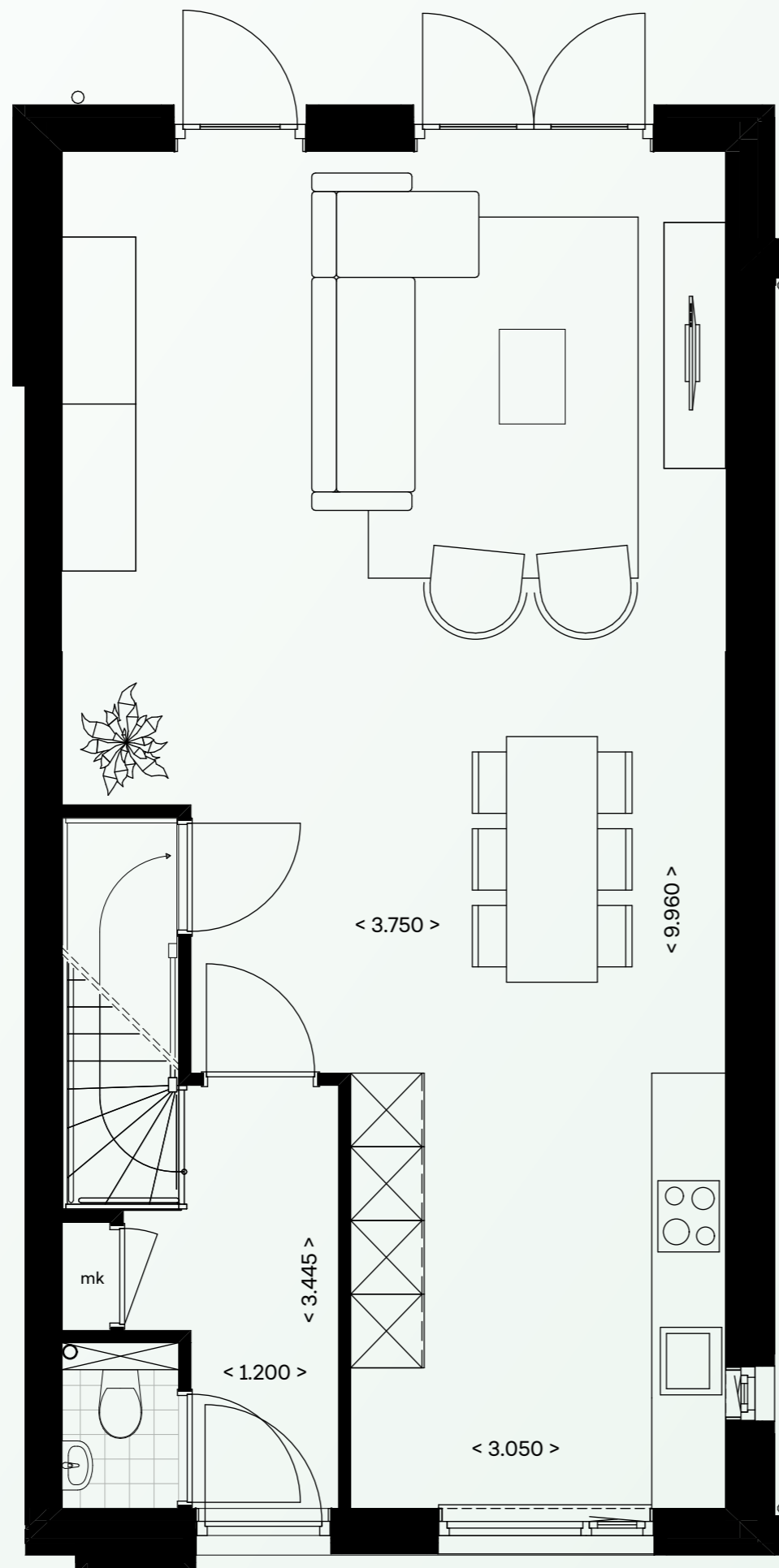
- > entree aan de voorzijde met toiletruimte en trapopgang
- > keuken aan de voorzijde
- > zitgedeelte met zicht op de tuin
- > handige trapkast voor extra opbergmogelijkheden
- > garage voorzien van spouwmuren v.v. elektrische sectionaaldeur
- > carport
- > twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein dankzij garage en carport

### Getoonde opties:

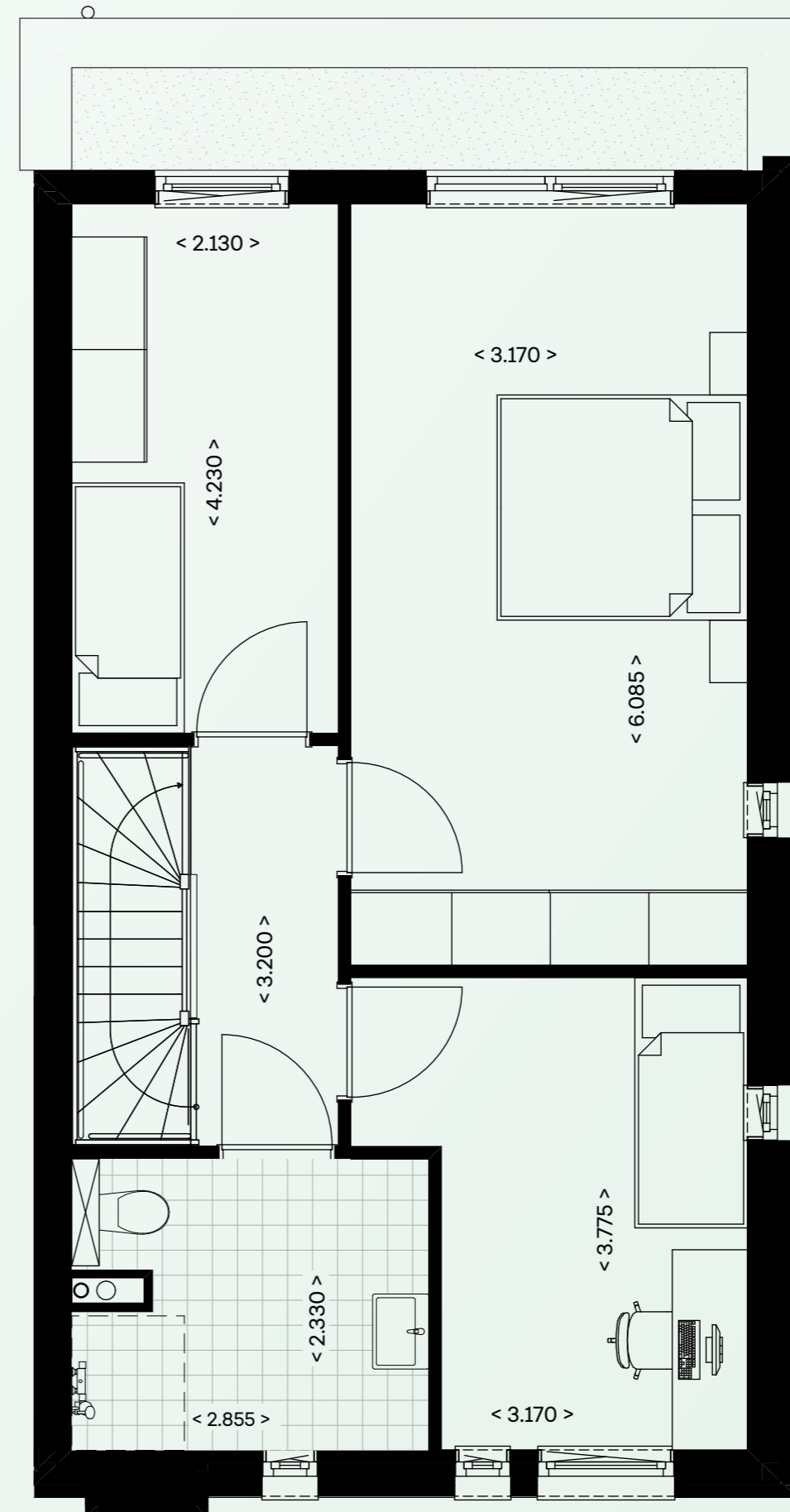
- > uitbouw van 1.2 m.
- > openslaande deuren



BEGANE GROND, KAVEL 2, GARAGE EN CARPORT, SCHAAL 1:200



BEGANE GROND, KAVEL 2, SCHAAL 1:100



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:100



EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 2

## Eerste verdieping

- > drie fijne slaapkamers waarvan één met een lengte van meer dan 6 m
- > badkamer met douche en toilet

### Getekende optie:

- > badkamer vergroting

# Type B

Kavel 2

## Buitenruimte

Via de weg aan de achterzijde van de woning, respectievelijk via de garage/carport bereik je jouw eigen achterom. Daar ligt jouw tuin, goedgelegen op het oosten. Nu je toch buiten bent, valt je niets op? De buitenunit van de warmtepomp ontbreekt. Hij is er wel, je ziet 'm niet. We hebben de buitenunit handig geïntegreerd in het dak, zodat jij optimaal van jouw buitenleven kunt genieten.

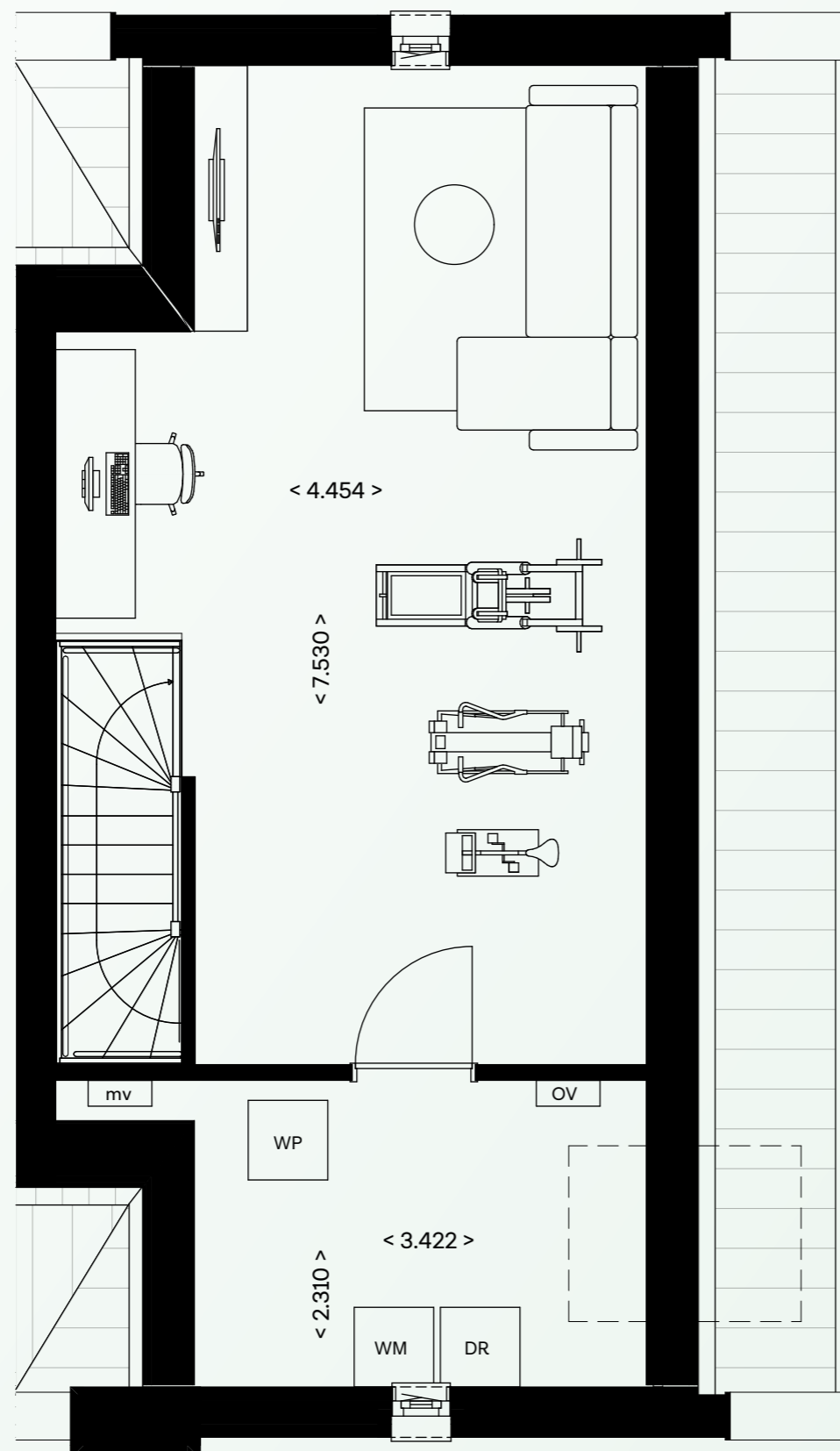
## Tweede verdieping

- > ruime open zolder
- > licht dankzij raam in topgevel
- > af te sluiten technische ruimte

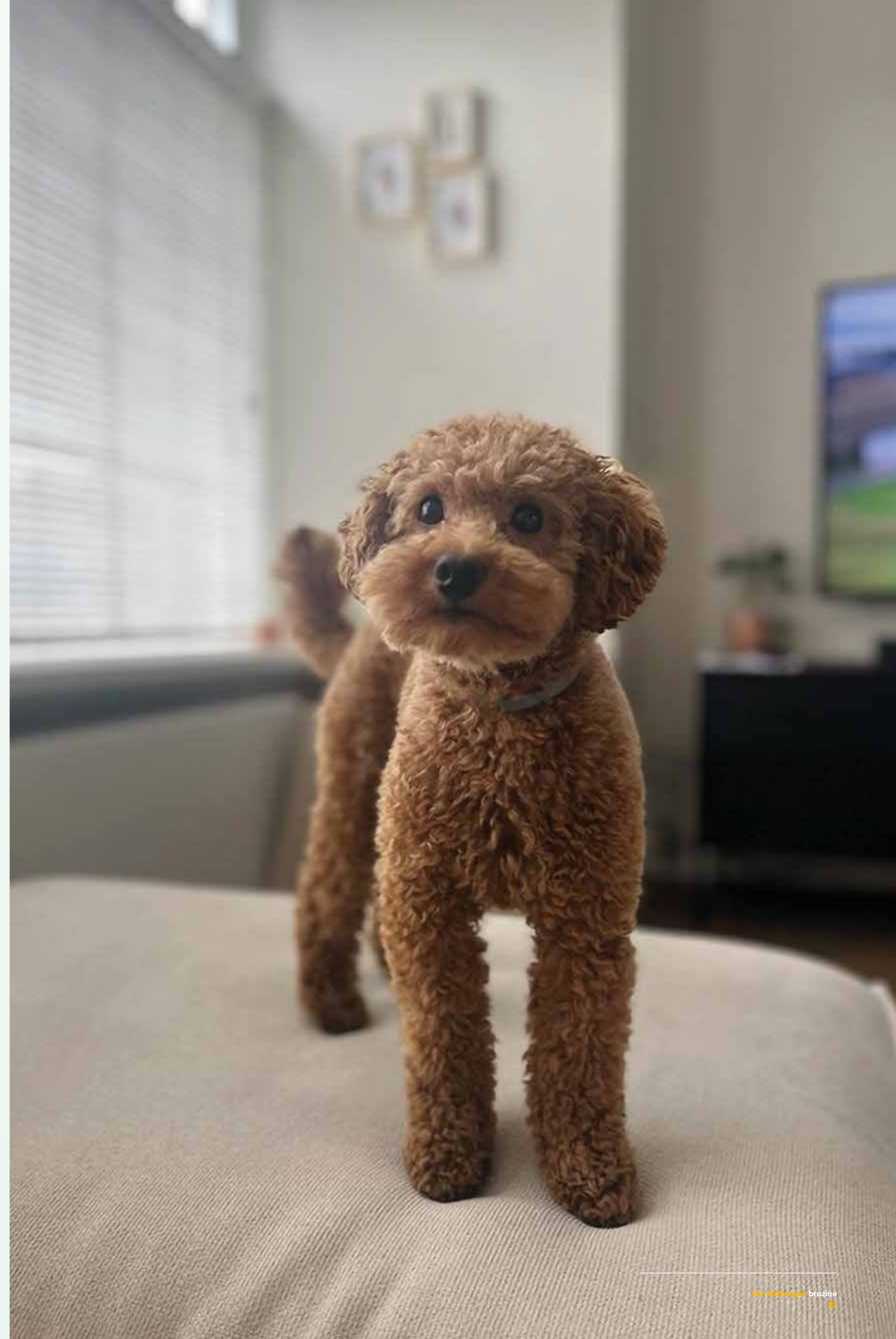
## Kerngegevens

Kavel 2	
Woonoppervlakte (GBO)	124
Inhoud woning	561
Perceeloppervlakte	269
Inhoud garage	69
Oppervlakte achtertuin	172
Oppervlakte voortuin	8

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 2, SCHAAL 1:100





VOORAANZICHT OP BLOK 2 VAN KAVEL 3 EN 10

# Hoekwoningen met garage

Heerlijk wonen op een hoek! Wil je een buur aan de ene of aan de andere zijde? Het is maar vanuit welke kant je het bekijkt. De heerlijke hoekwoningen van dit blok verspringen qua ligging speels van elkaar. Ga er eens even goed voor zitten. Zie jij de verschillen? Qua grootte zijn ze identiek aan elkaar. De verschillen zitten vooral in de kavelgrootte en de carport waarvan de hoekwoning van kavel 10 geniet. Daarmee heeft laatstgenoemde kavel twee parkeerplekken; één in de garage en één onder de carport. Qua indeling zijn beide hoekwoningen gespiegeld aan elkaar. Welke van de drie slaapkamers wordt die van jou?

## Blok 2

type C, kavel 3 (met garage) en kavel 10 (met garage en carport)

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 10



ACHTERAANZICHT OP GARAGE EN CARPORT VAN KAVEL 10

# Type C

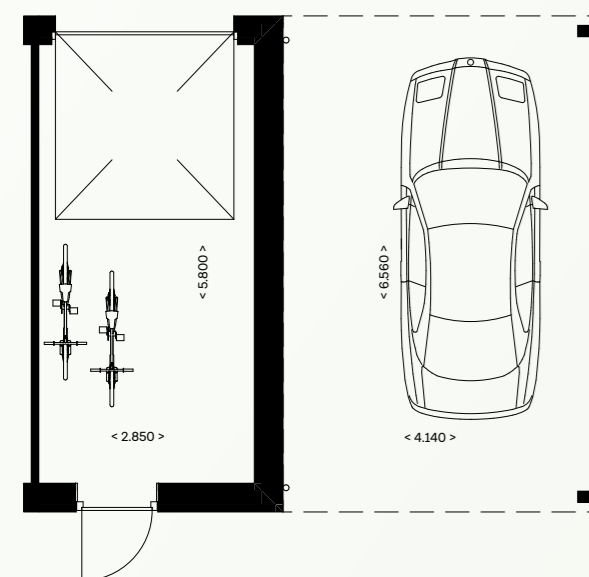
Kavel 3 en 10

## Begane grond

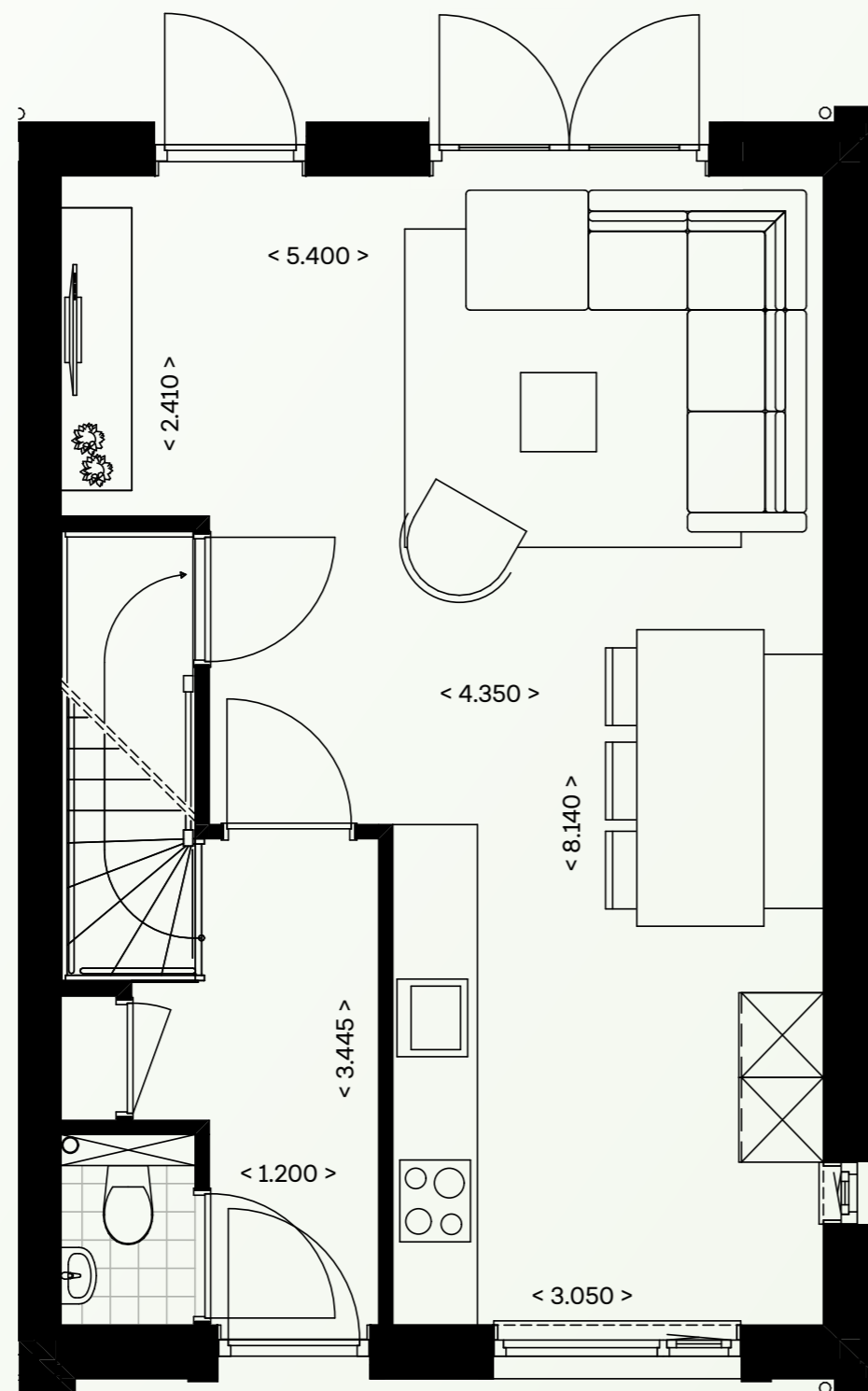
- > entree voorzijde woning
- > toiletruimte en trapopgang
- > keuken met veel lichttoetreding aan de voorzijde
- > tuingerichte woonkamer
- > kavel 10 heeft een raam in de zijgevel
- > voorzien van garage met spouwmuren v.v. elektrische sectionaal deur
- > kavel 10 heeft naast een garage ook een carport

### Getoonde optie:

- > openslaande tuindeuren



BEGANE GROND, KAVEL 10, GARAGE EN CARPORT, SCHAAL 1:200



BEGANE GROND, KAVEL 10, SCHAAL 1:100



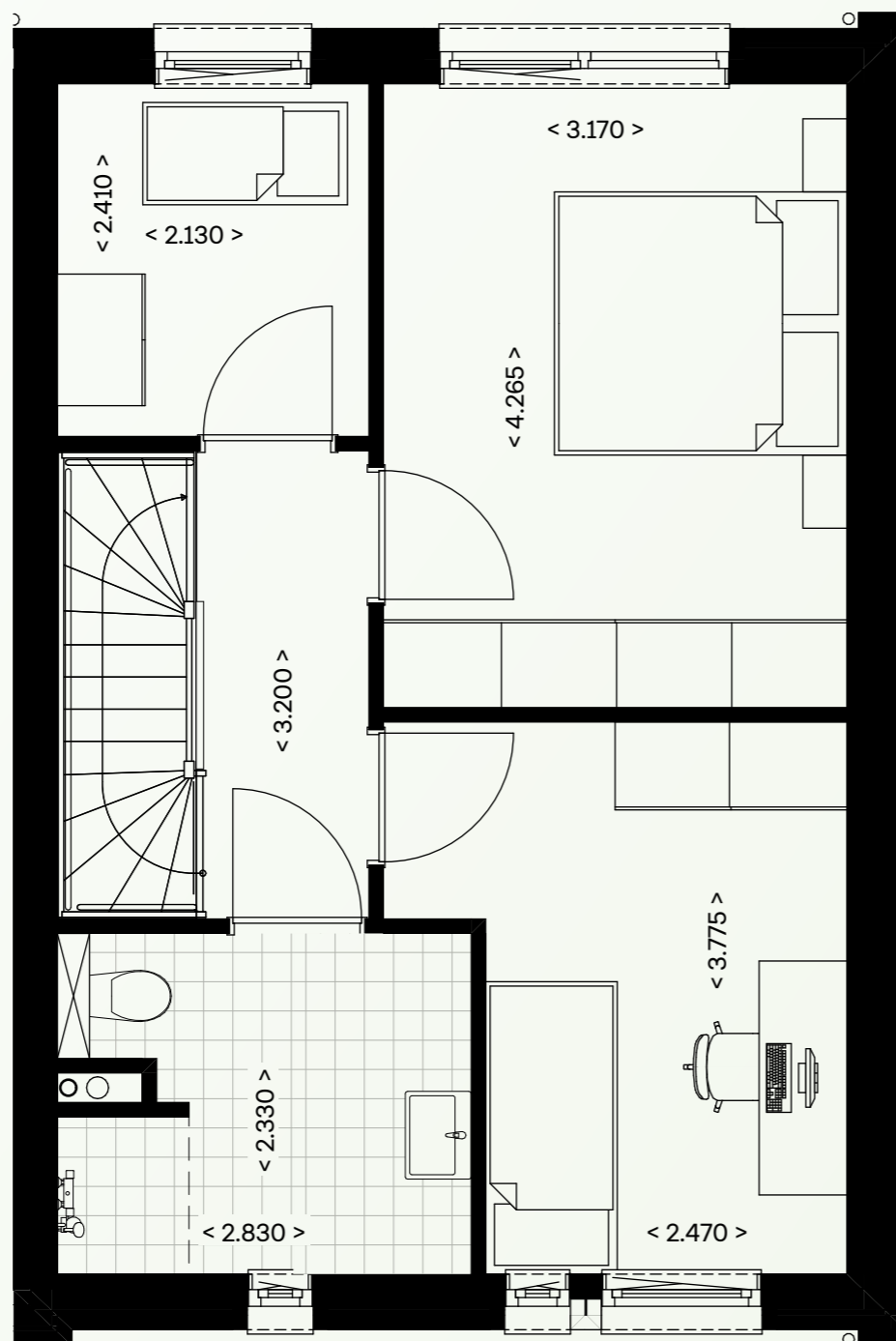
INTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 10

## Buitenruimte

Via de weg aan de achterzijde van de woning, respectievelijk via de garage/carport bereik je jouw eigen achterom. Daar ligt jouw tuin, goedgelegen op het oosten. Nu je toch buiten bent, valt je niets op? De buitenunit van de warmtepomp ontbreekt. Hij is er wel, je ziet 'm niet. We hebben de buitenunit handig geïntegreerd in het dak, zodat jij optimaal van jouw buitenleven kunt genieten.

# Type C

Kavel 3 en 10



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 10, SCHAAL 1:100

## Eerste verdieping

- > drie slaapkamers met veel lichttoetreding
- > badkamer met douche en toilet

### Getoonde optie:

- > badkamer vergroting

## Kerngegevens

Kavel 10	
Woonoppervlakte (GBO)	104
Inhoud woning	443
Perceeloppervlakte	227
Inhoud garage	69
Oppervlakte achtertuin	155
Oppervlakte voortuin	8

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



Kavel 3 (gespiegeld)	
Woonoppervlakte (GBO)	104
Inhoud woning	443
Perceeloppervlakte	169
Inhoud garage	69
Oppervlakte achtertuin	100
Oppervlakte voortuin	18

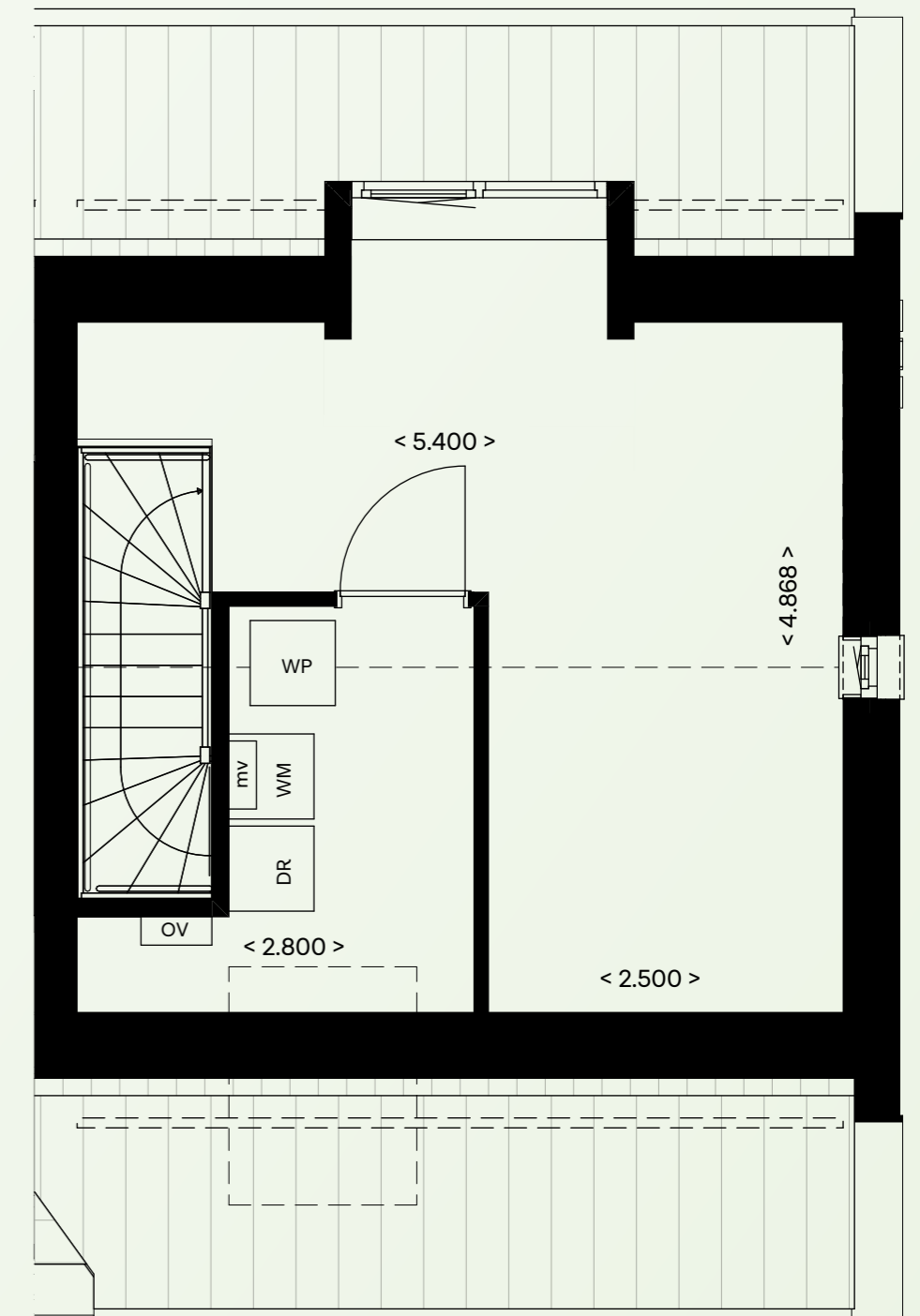
INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

## Tweede verdieping

- > ruime open zolder
- > separate technische ruimte

### Getoonde optie:

- > dakkapel



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 10, SCHAAL 1:100



VOORAANZICHT OP BLOK 2 VAN KAVEL 5 T/M 8

# Starterswoningen

Ga jij starten en voldoe jij aan het startbewijs om jouw eigen stek te bemachtigen? Dan heb je in dit blok de keuze uit vijf starterswoningen. In het blok ernaast (blok 3) liggen er nog vier. Qua kavelgrootte verschillen ze iets van elkaar. Wat betreft de indeling zijn ze aan elkaar gelijk.

## Standaard

In de basis hebben de woningen allemaal 2 kamers op de eerste verdieping waarvan 1 slaapkamer. De tweede kamer is niet afgewerkt en doet dienst als techniekruimte en opstelplaats voor de wasmachine/droger. De badkamer heeft een wastafel en douche, geen toilet. De zolder is niet afgewerkt en is te bereiken via een vlizotrap. De starterswoning heeft in de basis een ventilatielucht warmtepomp. Alle wanden in de woning worden onafgewerkt opgeleverd. Standaard komt er geen berging.

## Startersplus pakket

Mocht je meer groeiplannen hebben of een andere afwerking willen, dan is het startersplus pakket misschien iets voor jou. Dit pakket bestaat uit de volgende onderdelen en is alleen in z'n geheel af te nemen:

- 1 extra slaapkamer
- af te sluiten installatieruimte op de zolder
- lucht-water warmtepomp inclusief indak systeem voor buitenunit
- vaste trap naar zolder
- toilet in de badkamer op de eerste verdieping
- gehele woning voorzien van behangklaar stucwerk
- spuitwerk op de plafonds
- houten berging

## Blok 2

type D, kavel 4 t/m 8

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 6



VOORAANZICHT BLOK 2

# Type D

Kavel 4 t/m 8

## Begane grond

- > entree met toiletruimte en trapopgang
- > praktische keuken
- > compacte, slimme woonkamer
- > trapkast voor extra opbergruimte

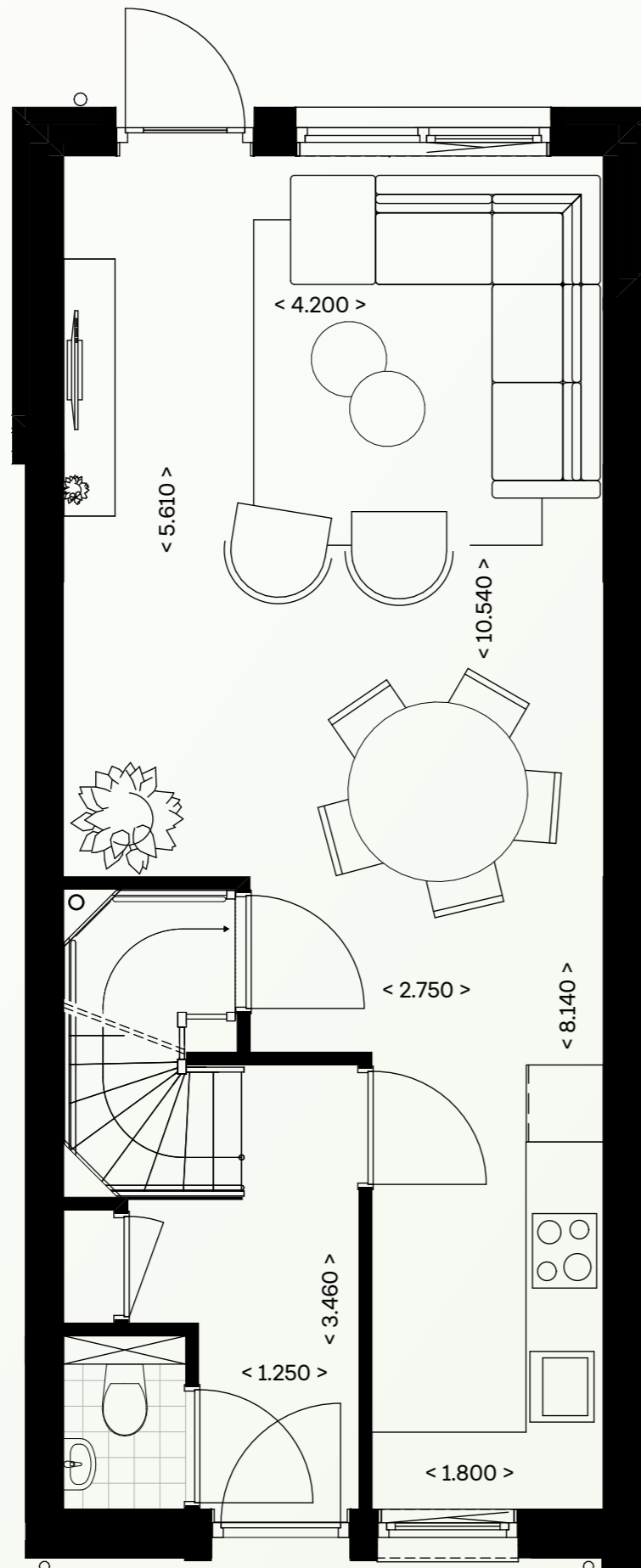
### Getoonde optie:

- > uitbouw van 2.40 m

## Buitenruimte

Aan de achterzijde van de woningen is voldoende parkeerruimte voorzien. De tuinen verschillen in diepte. Aan jou de keuze in welke tuin jij gaat genieten.

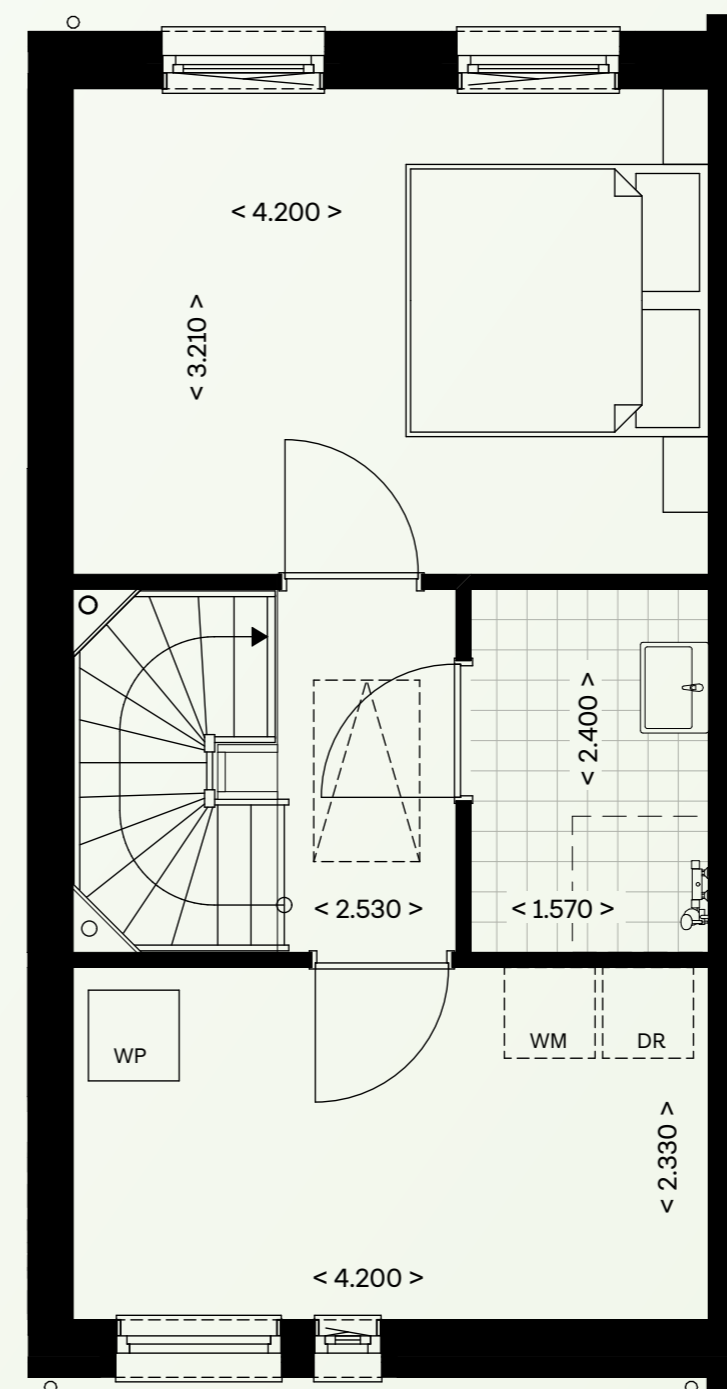
Voor de benodigde berging dien je zelf een berging in de tuin te plaatsen. Als koper heb je de verplichting om binnen het tijdsbestek van een jaar deze berging te plaatsen.



BEGANE GROND, TYPE E, SCHAAL 1:100

## Eerste verdieping standaard

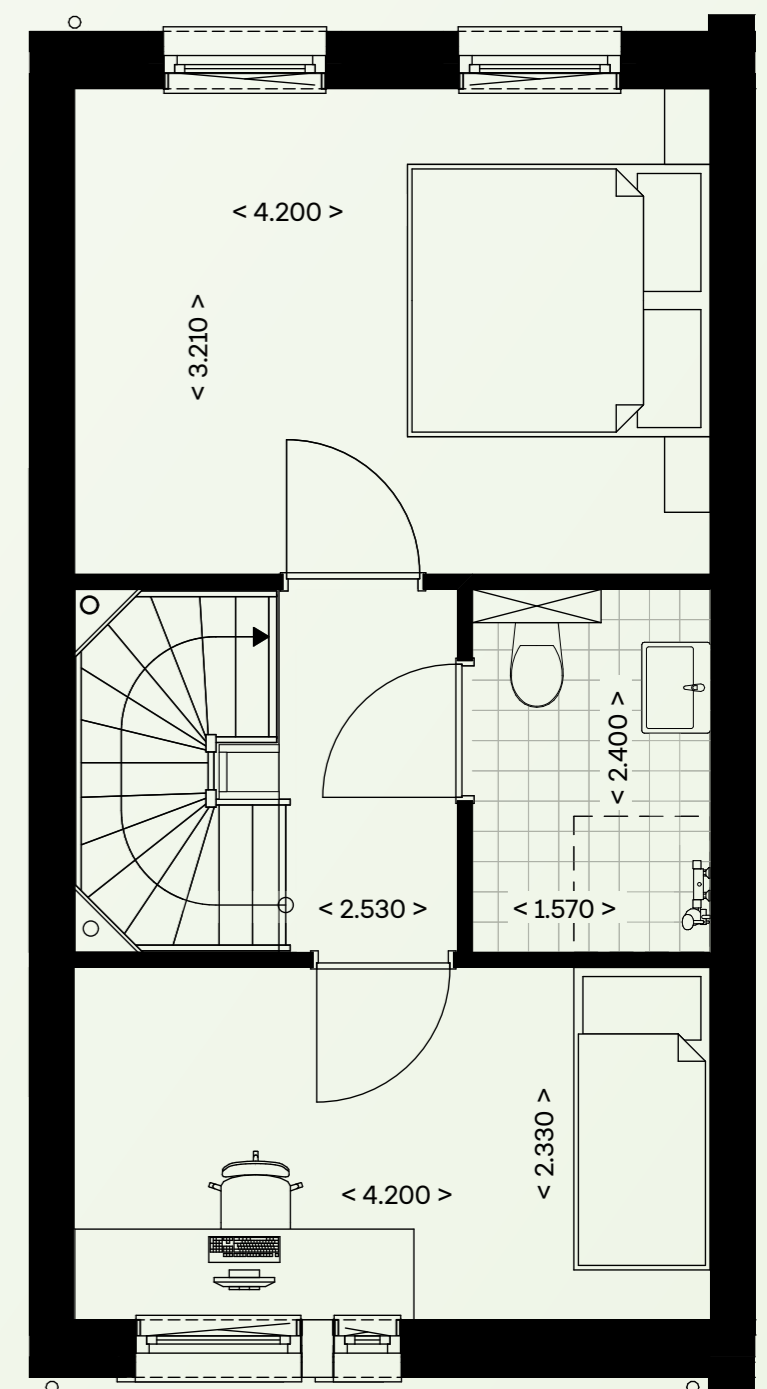
- > één slaapkamer over de volle breedte van de woning
- > badkamer met douche
- > vlizo trap naar zolder
- > één kamer ingericht als techniekruimte



EERSTE VERDIEPING, TYPE D, SCHAAL 1:100

## Eerste verdieping starters pluspakket

- > twee slaapkamers over de volle breedte van de woning
- > badkamer met douche en toilet
- > vaste trap naar zolder



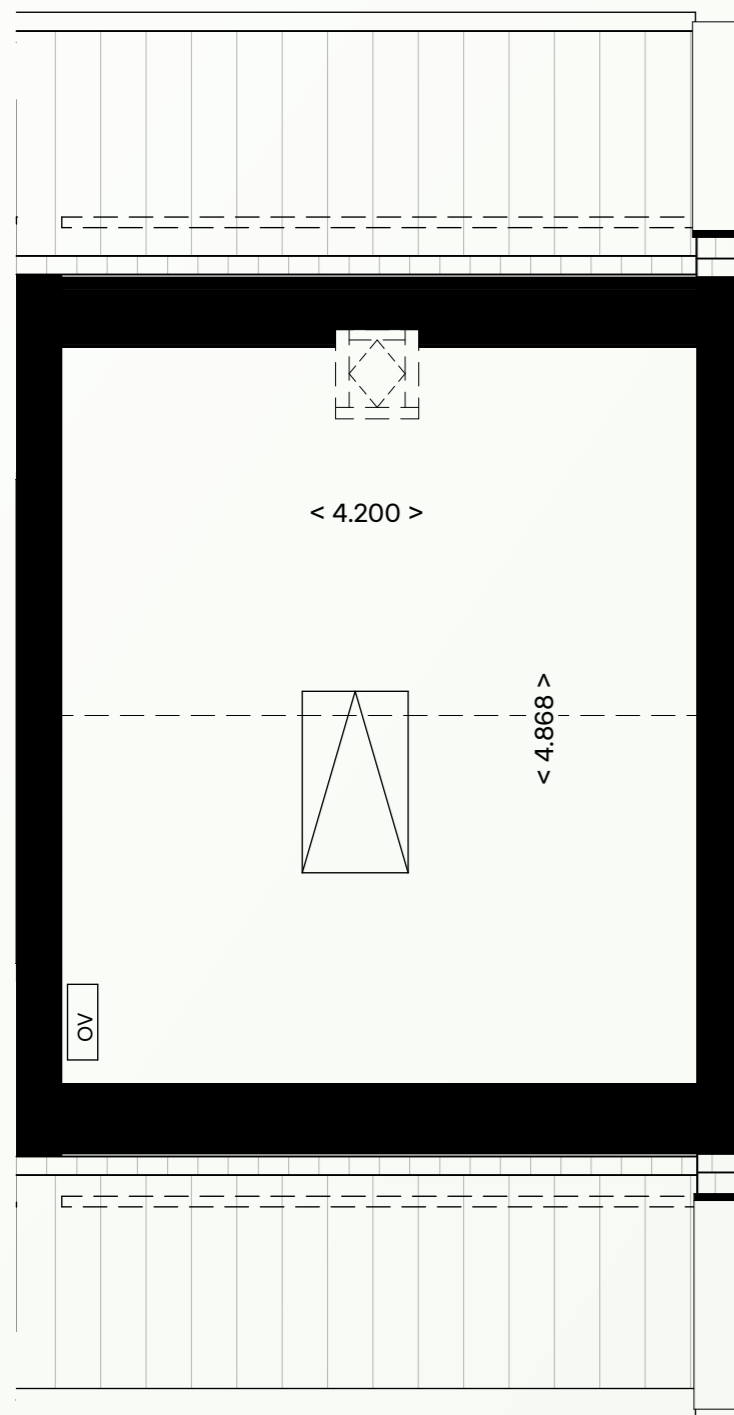


# Type D

Kavel 4 t/m 8

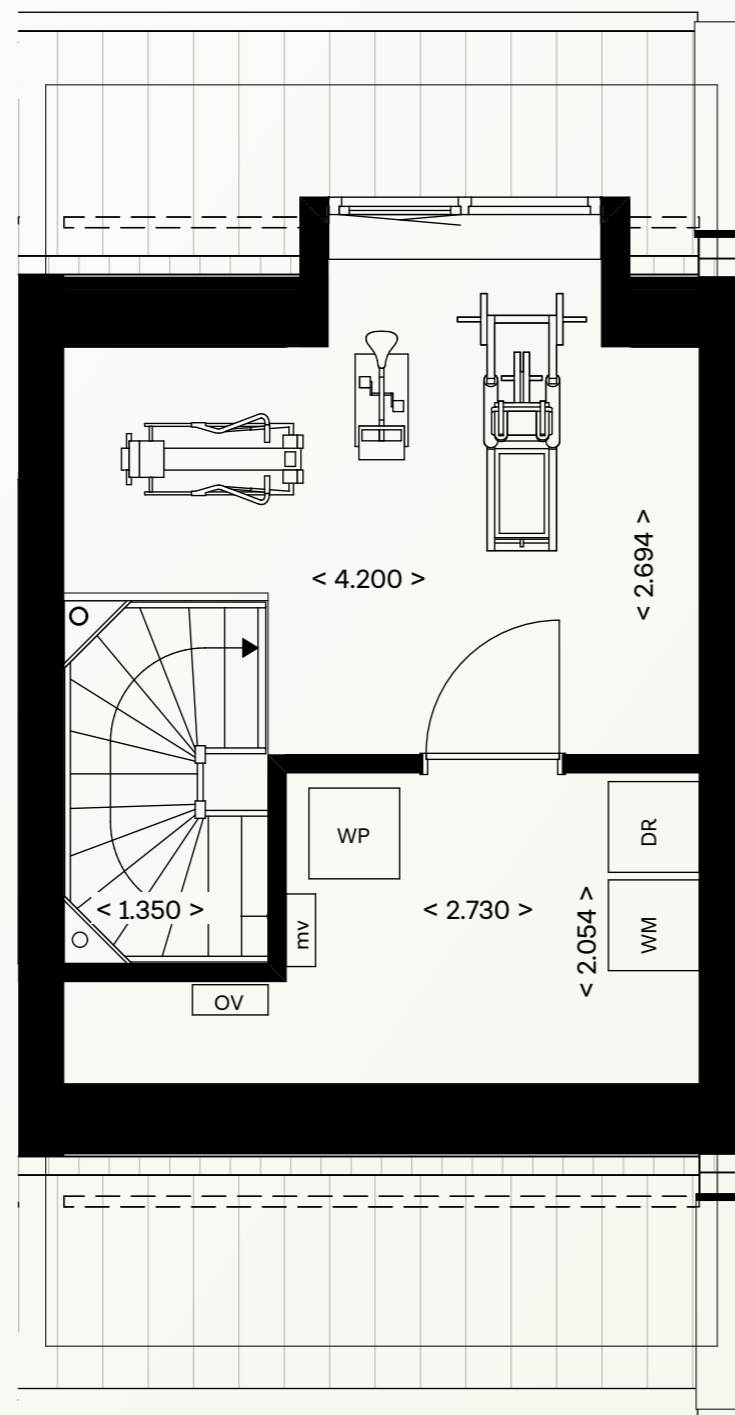
## Tweede verdieping standaard

> open zolder



## Tweede verdieping met starters pluspakket en opties

> afgesloten technische ruimte met opstelplaats voor wasmachine/droger  
> Dakkapel, waardoor een extra slaapkamer ontstaat



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 10, SCHAAL 1:100

## Kerngegevens



Kavel 4	
Woonoppervlakte (GBO)	89
Inhoud woning	335
Perceeloppervlakte	110
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	58
Oppervlakte voortuin	14

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



Kavel 5 en 6	
Woonoppervlakte (GBO)	89
Inhoud woning	335
Perceeloppervlakte	103
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	51
Oppervlakte voortuin	14

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



Kavel 7	
Woonoppervlakte (GBO)	89
Inhoud woning	335
Perceeloppervlakte	108
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	66
Oppervlakte voortuin	5

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



Kavel 8	
Woonoppervlakte (GBO)	89
Inhoud woning	335
Perceeloppervlakte	108
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	65
Oppervlakte voortuin	5

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

# Type E

Kavel 9



## Tussenwoning

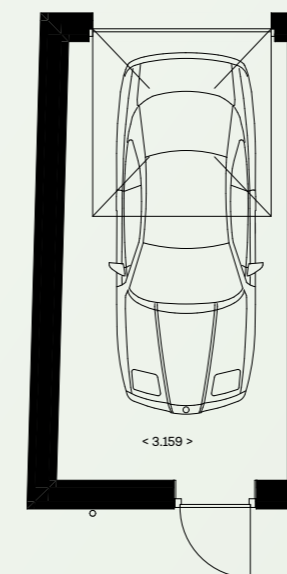
Uniek in deze rij, dát is deze ruime tussenwoning. Alleen haar uiterlijk is al liefde op het eerste gezicht. Met de 'schoorsteen' en het gedraaide puntdak is het een blikvanger in de straat. Kijk eens naar die topgevel. De optionele garage aan de achterzijde doet daar nog eens een schepje bovenop. Qua indeling lijkt ze op de hoekwoning van kavel 3. Toch geeft de zolder hier net wat meer ruimte. Deze woning is in de basis uitgerust met drie fijne slaapkamers. Wil je een extra slaapkamer? Dan tover je die op zolder met de optie in ons woonmenu tot leven (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu)).

### Begane grond

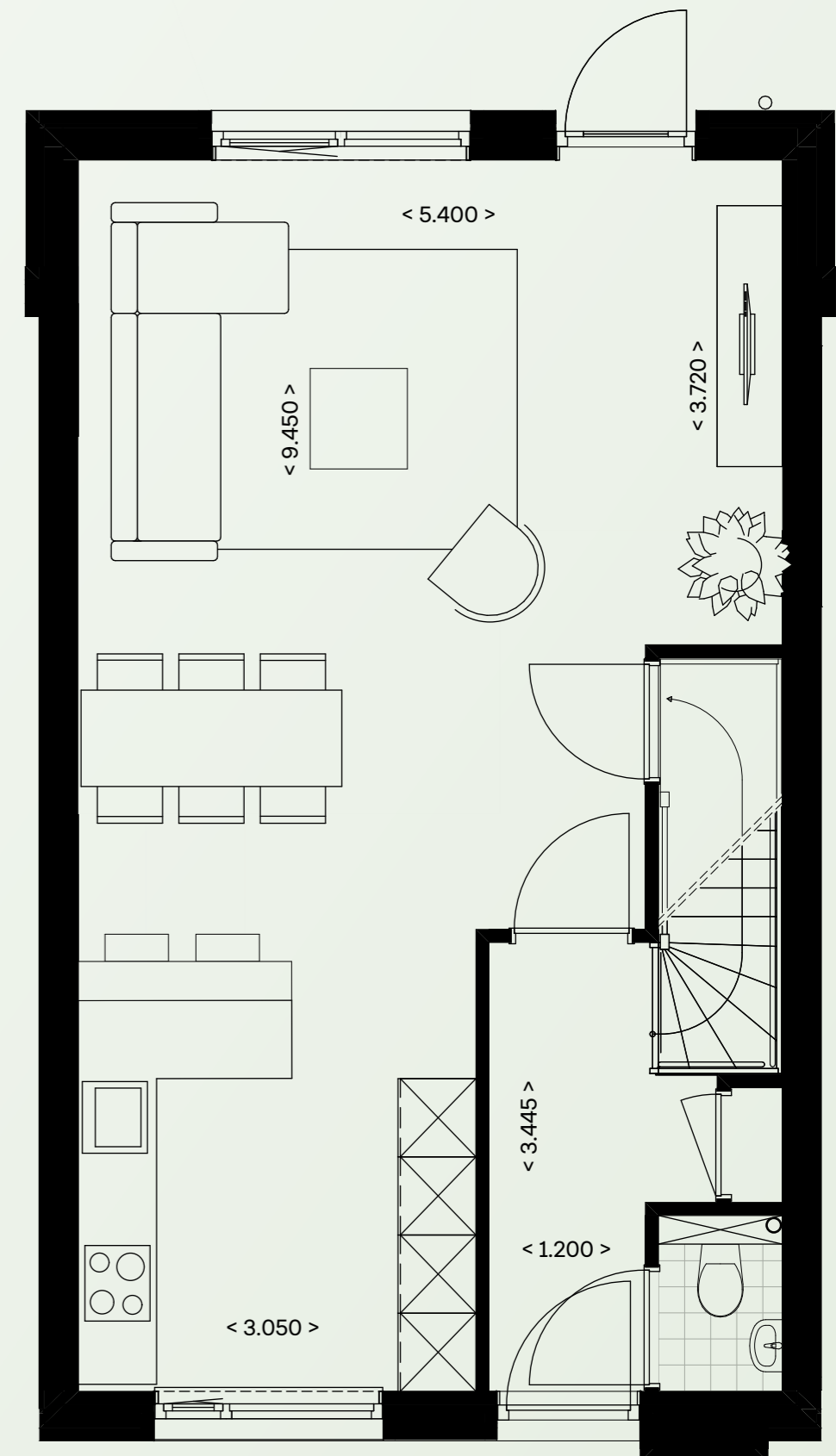
- > entree woning aan de voorzijde met toiletruimte en trapopgang
- > keuken met veel lichttoetreding aan de voorzijde
- > handige trapkast voor extra bergruimte
- > tuingerichte woonkamer

#### Getoonde optie:

- > uitbouw van 1.20 m
- > garage met spouwmuren v.v. elektrische geïsoleerde sectionaaldeur



BEGANE GROND, KAVEL 9, GARAGE, SCHAAL 1:200



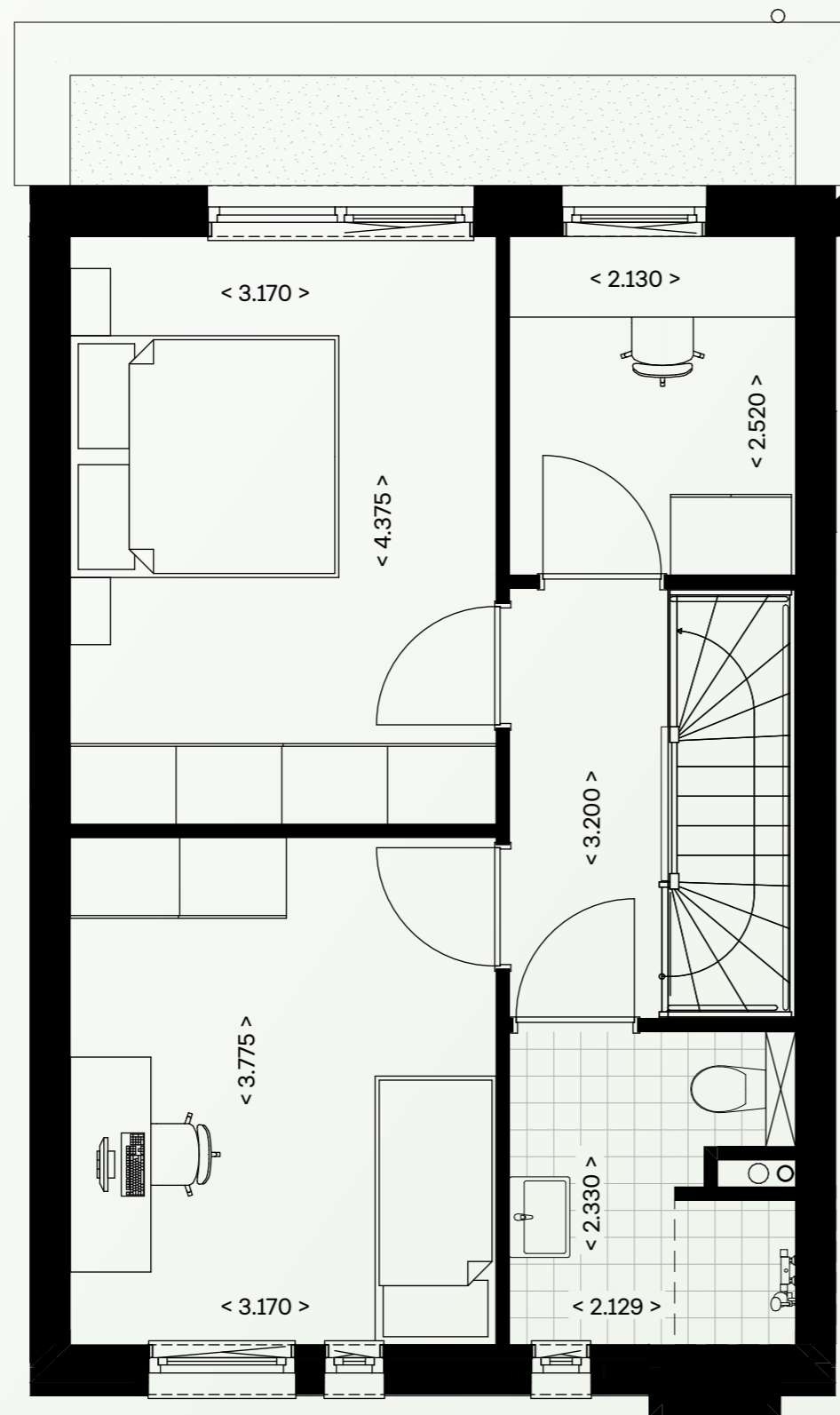
BEGANE GROND, TYPE D, SCHAAL 1:100

### Buitenruimte

Met de tuin op het oosten geniet je van de ochtend- en middagzon. Vanuit de (optionele) garage bereik jij jouw achterom. Mis je niet iets? We hebben de buitenunit van de warmtepomp handig weggewerkt in het dakvlak. Slim hé?!

# Type E

Kavel 9



EERSTE VERDIEPING, TYPE E, SCHAAL 1:100

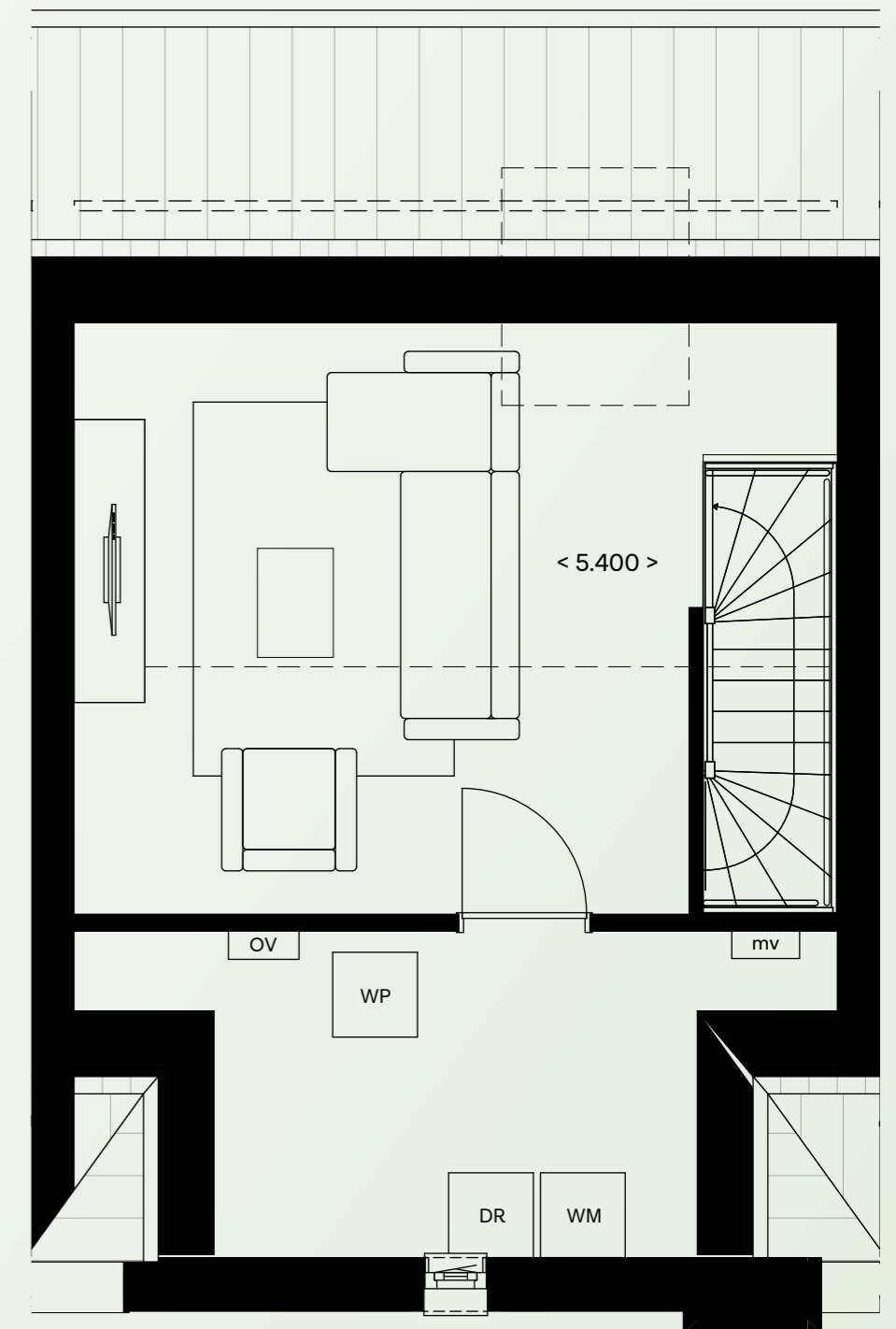
## Eerste verdieping

- > drie fijne slaapkamers
- > badkamer met douche en toilet

## Kerngegevens

Kavel 9	
Woonoppervlakte (GBO)	106
Inhoud woning	448
Perceeloppervlakte	159
Inhoud garage	72
Oppervlakte achtertuin	104
Oppervlakte voortuin	6

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



TWEEDE VERDIEPING, KAVEL 9, SCHAAL 1:100

## Tweede verdieping

- > ruime open zolder
- > separate technische ruimte
- > raam in topgevel
- > **Tip:** maak een extra slaapkamer en gebruik de optie dakvenster of dakkapel op achterste dakvlak (zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu))



VOORAANZICHT OP BLOK 3, KAVEL 11 EN 16

# Hoekwoningen

Wonen met een vrij gevoel en een weids uitzicht over de straat? Dan zit je met deze hoekwoningen goed. Aan de basis zijn ze zo goed als gespiegeld aan elkaar. Dat geldt vooral voor de begane grond en de eerste verdieping. Woon je linksom of rechtsom? Op de eerste verdieping hebben beide woningen drie heerlijke slaapkamers. Het verschil zit 'm hier in de indelingsvarianten en dan vooral op de zolderverdieping. Hoe dat komt? Kijk eens naar die prachtige vormgeving aan de buitenkant. Dat vertaalt zich in het binnenste woonhart. Mooi toch, die topgevel van kavel 16.

## Blok 3

type F, kavel 11  
type G, kavel 16

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 16



ACHTERAANZICHT

# Type F en G

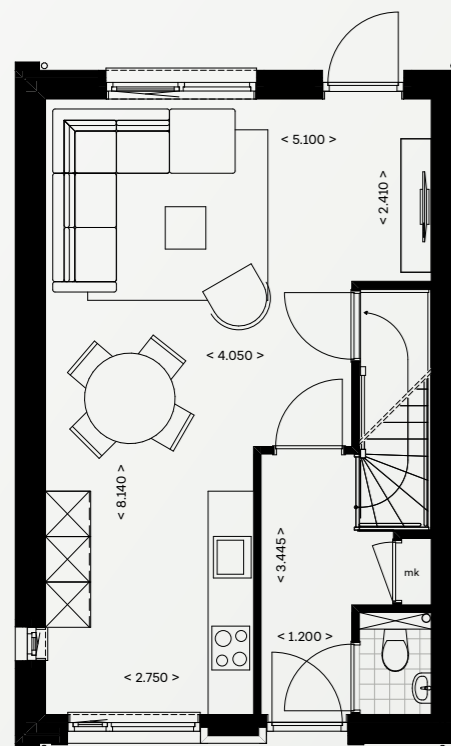
Kavel 11 en 16

## Begane grond

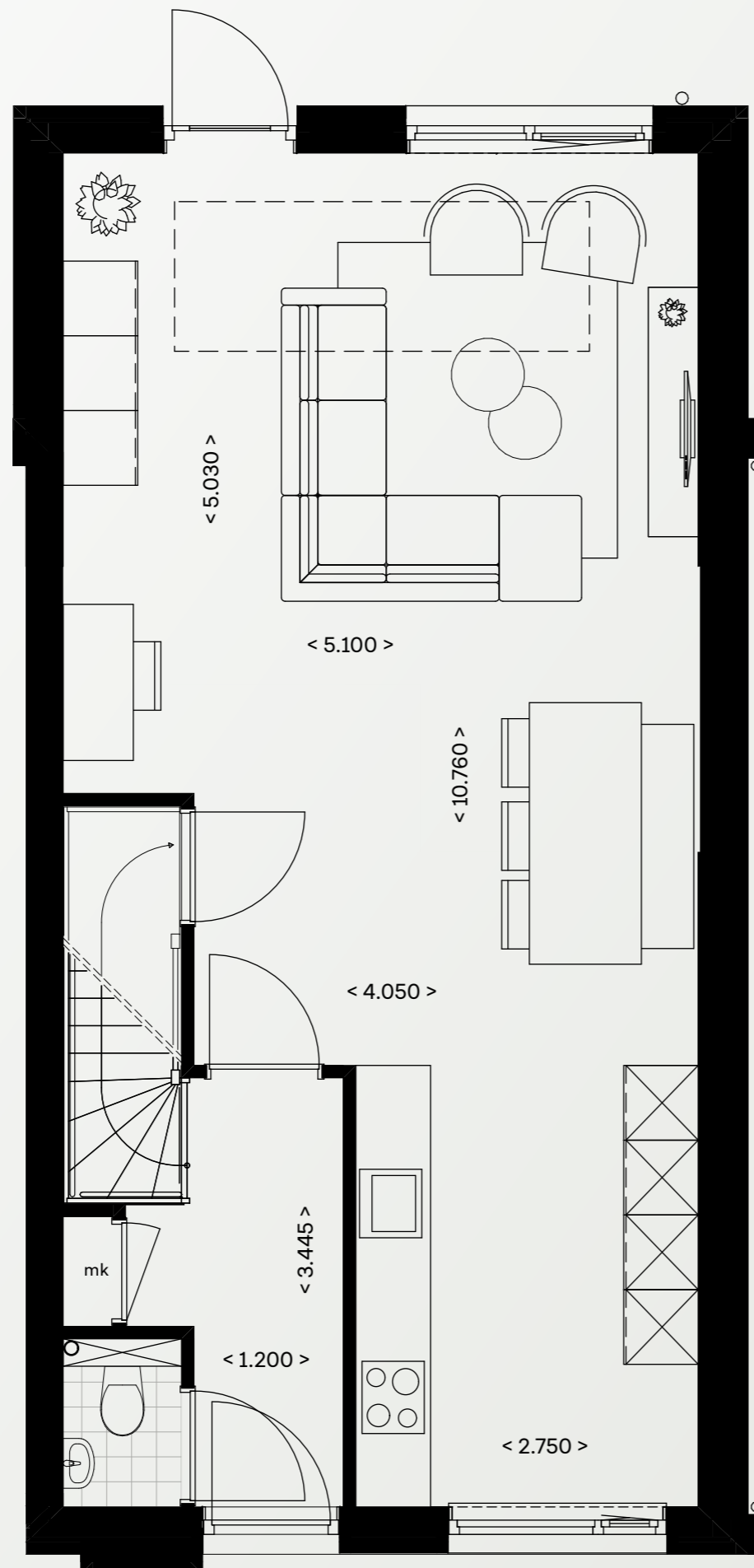
- > fraaie entree aan de voorzijde met toiletruimte en trapopgang
- > heerlijke woonkamer aan de tuinzijde
- > veel lichttoetreding
- > makkelijke trapkast voor extra bergruimte
- > keuken aan de voorzijde
- > kavel 11 heeft een raam in de zijgevel

### Getoonde opties:

- > uitbouw van 2.40 m.
- > lichtstraat 4 -vlak



BEGANE GROND, KAVEL 11, SCHAAL 1:200

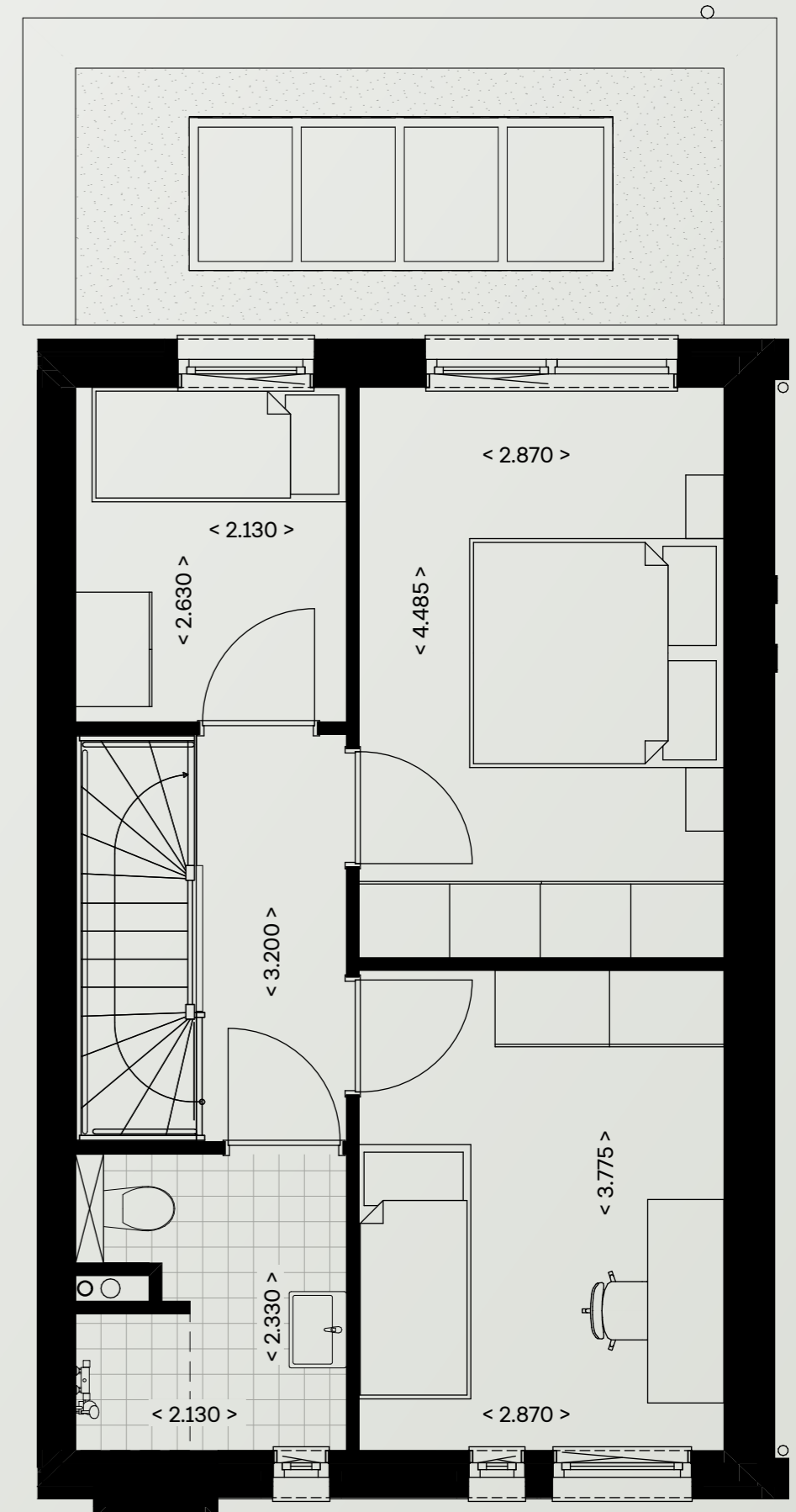


BEGANE GROND, KAVEL 16, SCHAAL 1:100

## Buitenruimte

Zie jij jezelf al in de tuin ontbijten? Of lunchend in de middagzon? De tuin ligt heerlijk op het oosten. Aan de achterzijde van de woningen is voldoende parkeerruimte voorzien. En de buitenunit van de warmtepomp? Je ziet 'm niet in jouw blikveld.

Voor de benodigde bergruimte dien je zelf een berging te plaatsen. Als koper heb je de verplichting om binnen het tijdsbestek van een jaar een berging te plaatsen.



EERSTE VERDIEPING, KAVEL 16, SCHAAL 1:100

## Eerste verdieping

- > drie fijne slaapkamers
- > badkamer met douche en toilet

# Type F

Kavel 11



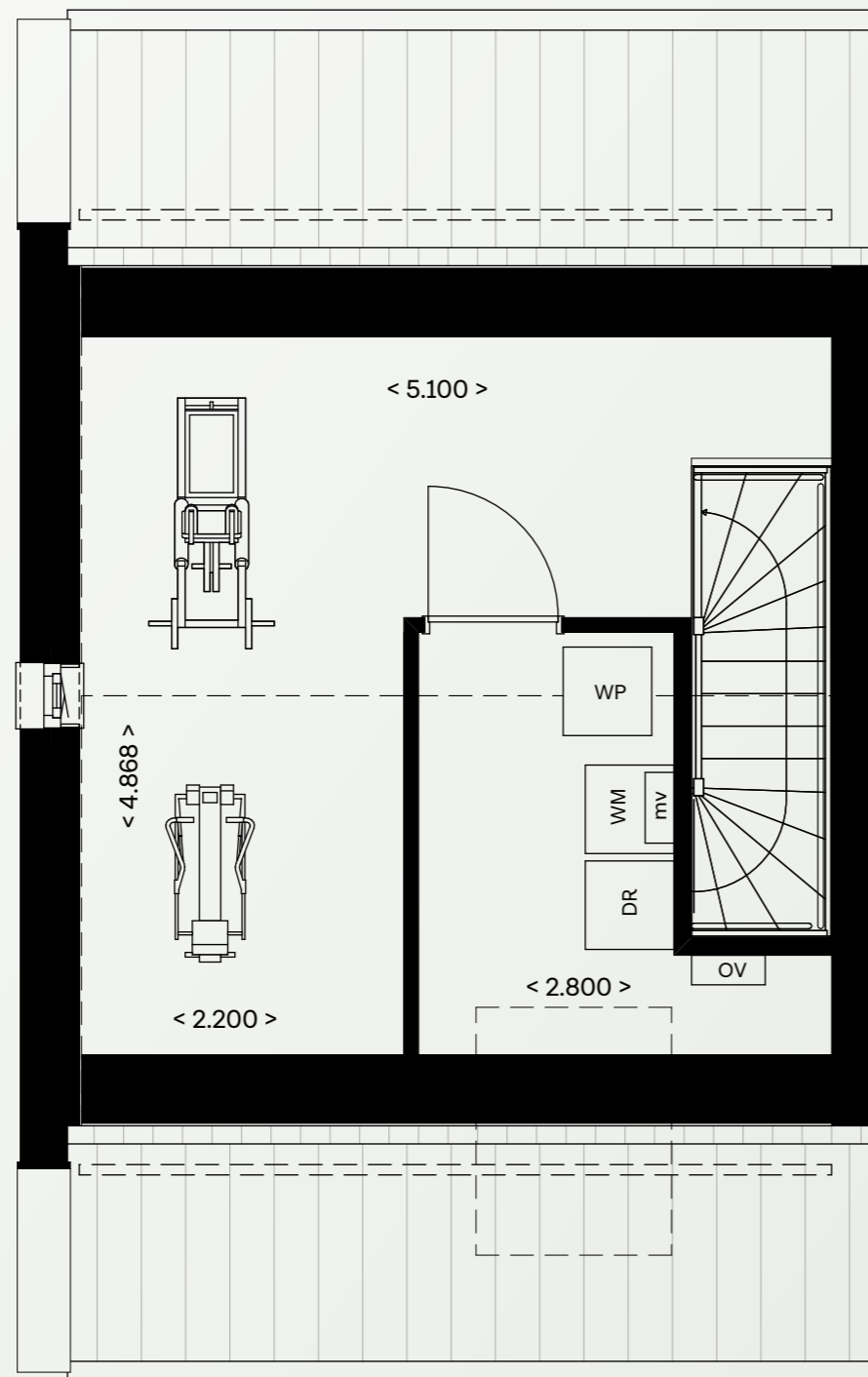
## Kerngegevens

Kavel 11	
Woonoppervlakte (GBO)	109
Inhoud woning	443
Perceeloppervlakte	121
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	61
Oppervlakte voortuin	12

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

### Tweede verdieping, kavel 11

- > open zolder
- > afgesloten technische ruimte
- > volop bergruimte
- > **Tip:** overweeg een dakkapel, zie [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu)



TWEDE VERDIEPING, KAVEL 11, SCHAAL 1:100

## Kerngegevens

Kavel 16	
Woonoppervlakte (GBO)	115
Inhoud woning	450
Perceeloppervlakte	124
Inhoud garage	-
Oppervlakte achtertuin	63
Oppervlakte voortuin	11

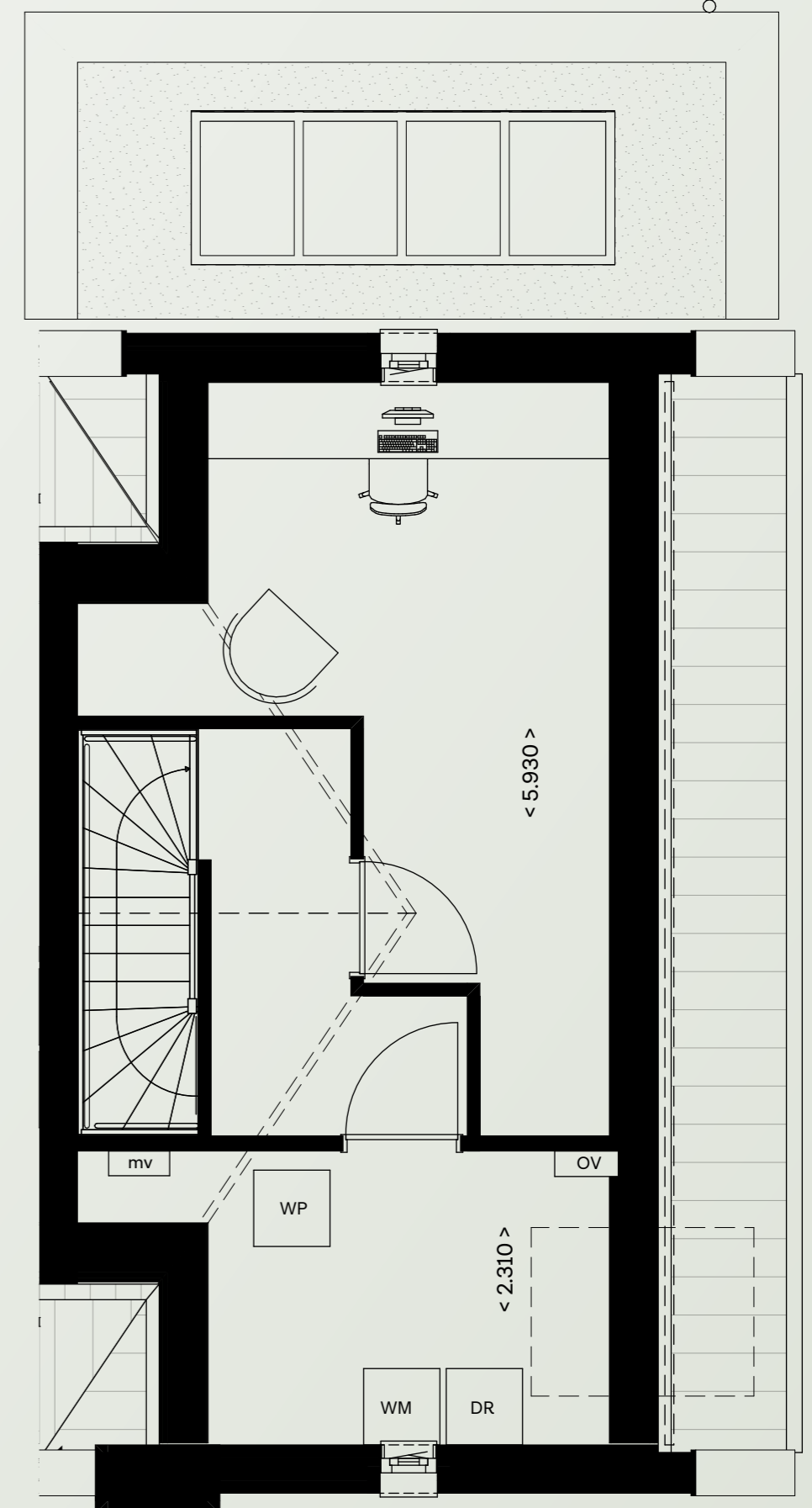
INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

### Tweede verdieping, kavel 16

- > open zolder
- > afgesloten technische ruimte
- > volop bergruimte

#### Getoonde optie:

- > zolder indeling zodat er een extra kamer ontstaat



# Type G

Kavel 16



# Starterswoningen

Naast de eerdergenoemde starterswoningen uit blok 2, hebben we nog vier starterswoningen. Qua kavelgrootte zijn ze iets compacter, qua woonoppervlakte identiek. Wat betreft de indeling zijn ze aan elkaar gelijk. Mocht je groeiplannen hebben, kijk dan op [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) voor de mogelijkheden.

Zie voor plattegronden kavels 4 t/m 8 in blok 2, pagina 30 t/m 33

VOORAANZICHT OP BLOK 3 VAN KAVEL 12 T/M 15

## Blok 3

type D, kavel 12 t/m 15

EXTERIEUR IMPRESSIE KAVEL 12



ACHTERAANZICHT BLOK 3

BLOKA



BLOKB



# Hilverlyc

32 appartementen  
met terras, balkon of loggia  
(blok A en B)

IMPRESSIE STRAATBEELD APPARTEMENTEN

Wie wil wonen op niveau, heeft de keuze uit 32 prachtige appartementen. In totaal heeft Hilverlyc tien verschillende appartement types, ondergebracht in twee statige appartementsgebouwen aangegeven door blok A en blok B. De schitterende uitstraling spreekt voor zich. Kijk eens naar die mooie en praktische dakkapellen en fraaie gevels. Er zijn nog meer details. Er zijn appartementen met een balkon of terras, andere hebben een loggia. Een loggia is een soort van inpandig 'balkon'. Ieder appartement heeft een eigen berging en minstens één eigen parkeerplaats in de parkeerkelder die gesitueerd is onder de volle breedte van beide appartementencomplexen. Het is deze gezamenlijke parkeerkelder die beide complexen met elkaar verbindt.

Vanuit dezelfde parkeerkelder bereik je jouw appartement via een van de liften of de trappengalerij. Twee appartement types in blok B hebben een plus: D, D1 en E. Zij hebben namelijk twee eigen parkeerplaatsen. Over een plus gesproken: ook starters kunnen een appartement bemachtigen: type C en C1 in blok A.

Zowel de begane grond als iedere verdieping heeft een gezamenlijke en ruime hal. In de centrale hal op de begane grond bevinden zich de postkast en het bellentableau. Met een video-installatie heeft elke appartementseigenaar zicht op wie er 'aan de deur' staat. Kom maar binnen en maak jouw entree!



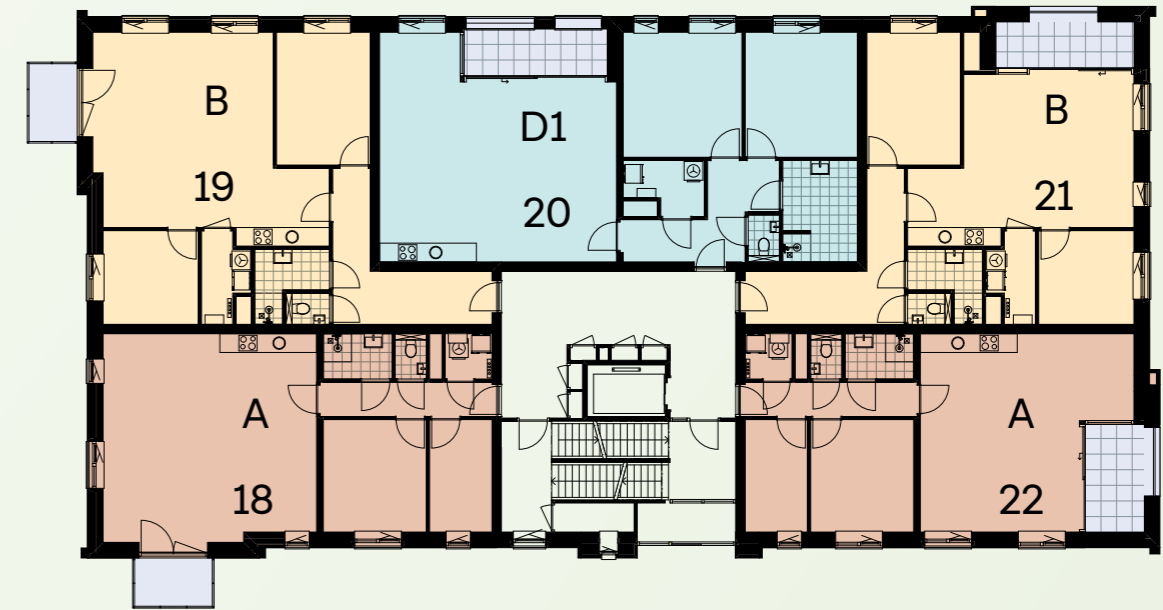
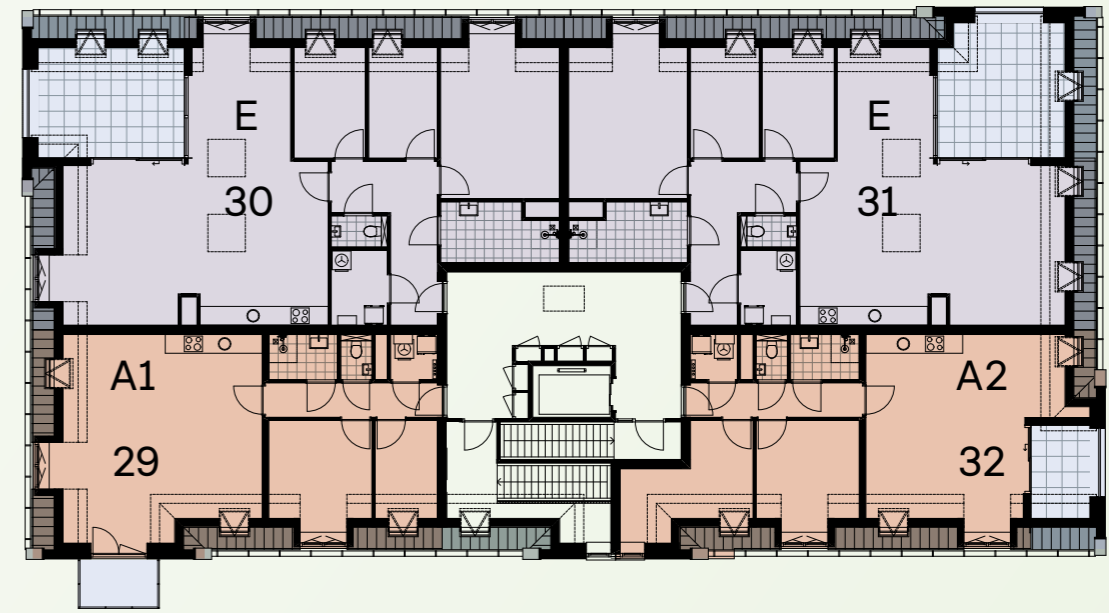
# Totaaloverzicht appartementen

BLOK A

- type A
- type B
- type C
- type D
- type E



BLOK B





VOORAANZICHT OP BLOK A

# Appartementen met twee slaapkamers en terras, balkon of loggia

Temperamentvol en slim, dat zijn deze duurzame aantrekkelijke appartementen. De sfeervolle appartementen van het type A bevinden zich op iedere verdieping van beide appartementsgebouwen. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een badkamer met douche, een separaat toilet, een terras, balkon of loggia. In de afgesloten technische ruimte is ook de opstelplaats voor wasmachine en droger. De types A1 en A2 op de tweede verdieping hebben een extraatje : de nummers 23, 28, 29 en 32 hebben dakkapellen als plus. Net even anders dus.

## Type A, A1 en A2

Blok A en B

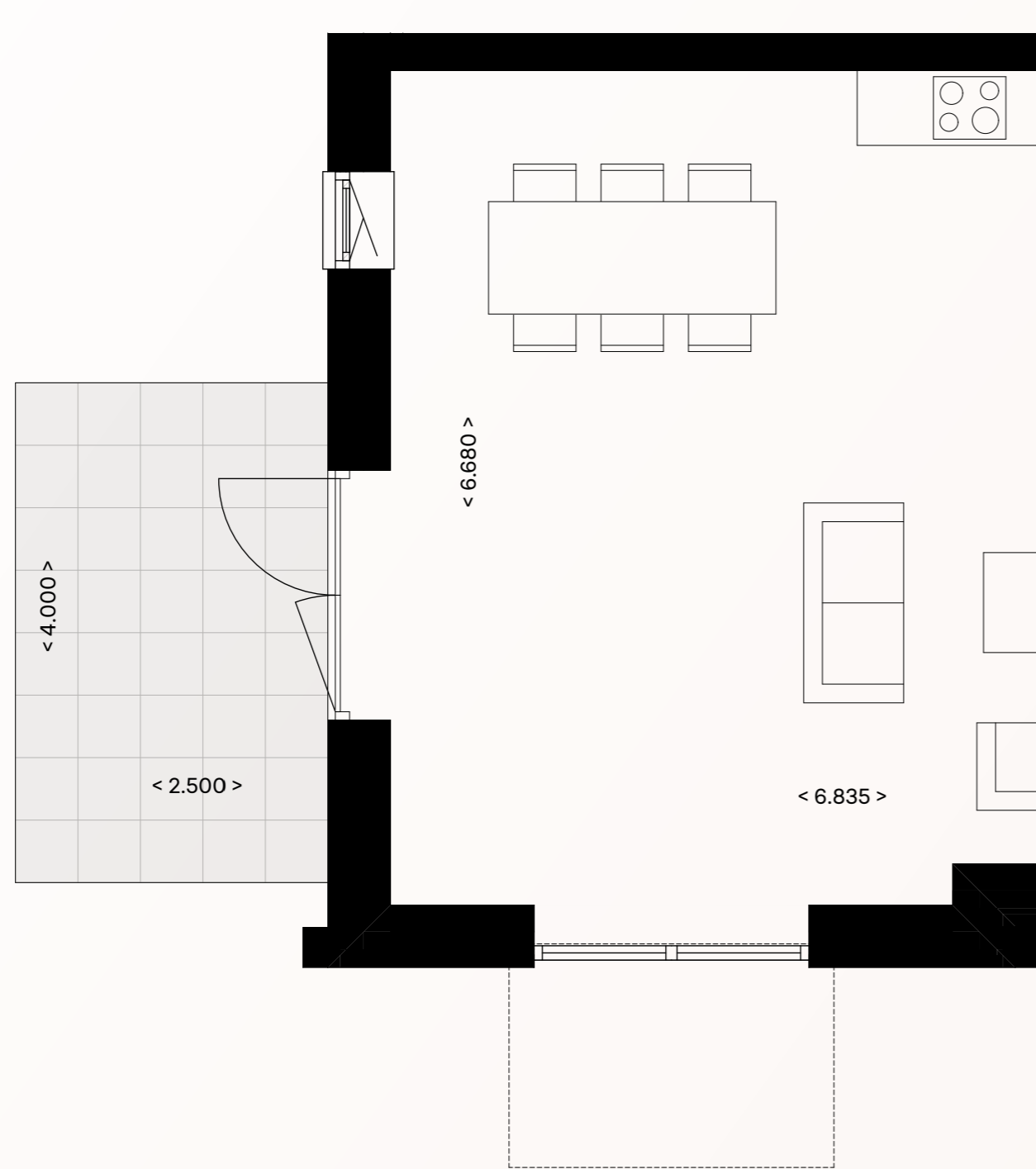
EXTERIEUR IMPRESSIE BLOK B



ACHTERAANZICHT OP BLOK A

# Type A

Nummer 1



BLOK A, BEGANE GROND, NUMMER 1



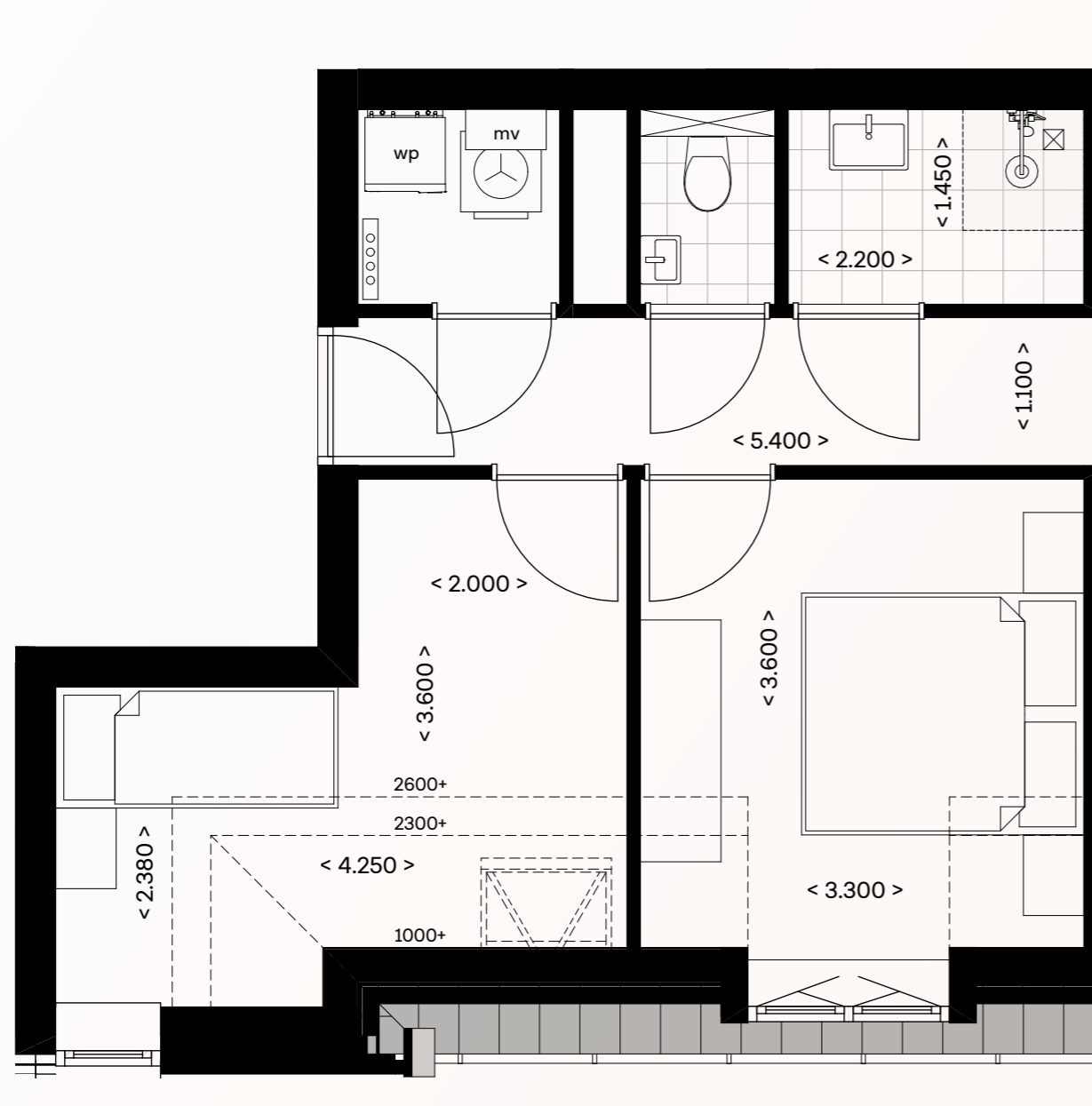
## Kerngegevens

Nummer 1	
Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	10
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

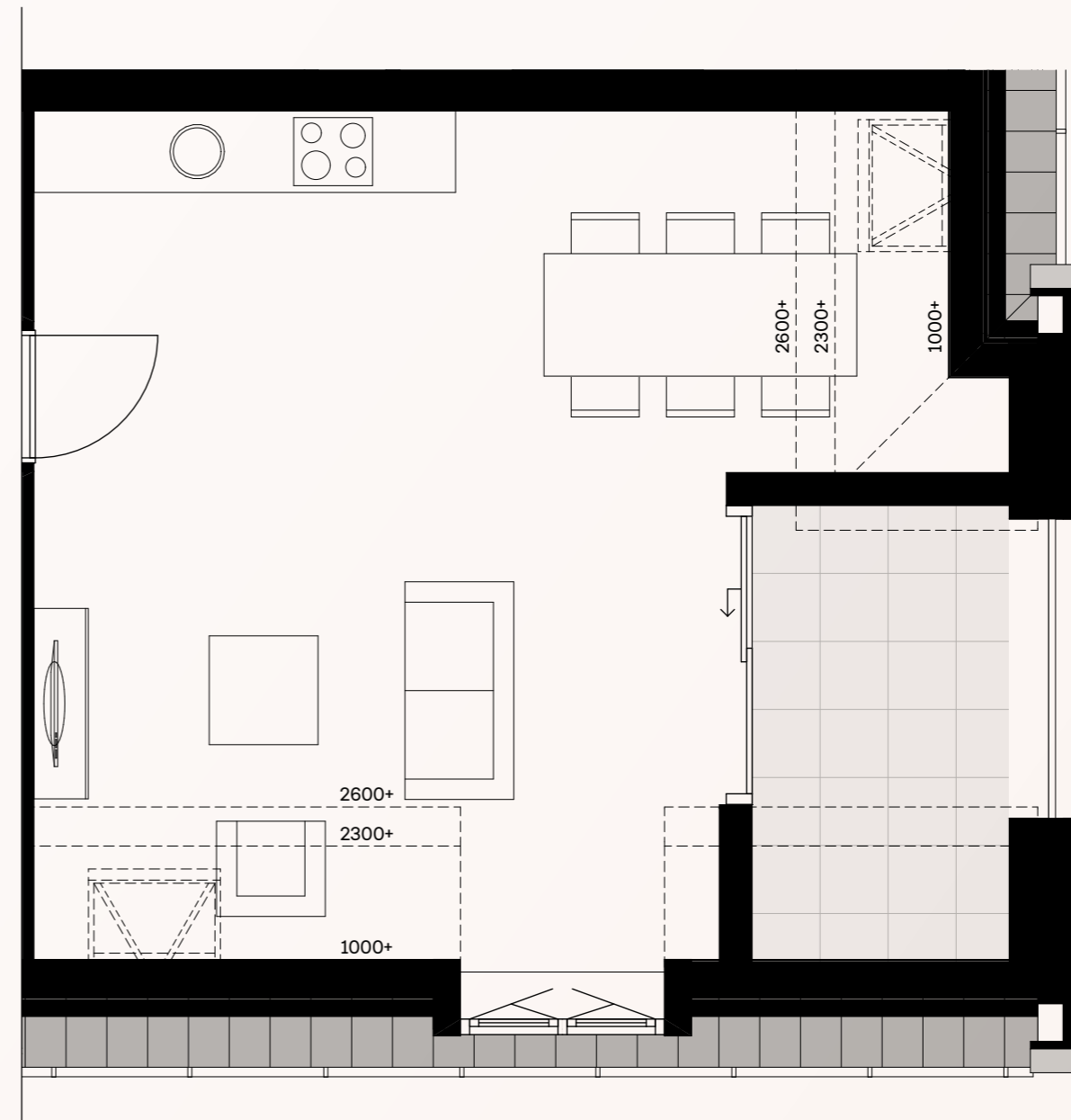
INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVAKTEN IN M<sup>2</sup>

# Type A2

Nummer 32



BLOK B, TWEEDE VERDIEPING, NUMMER 32



## Kerngegevens

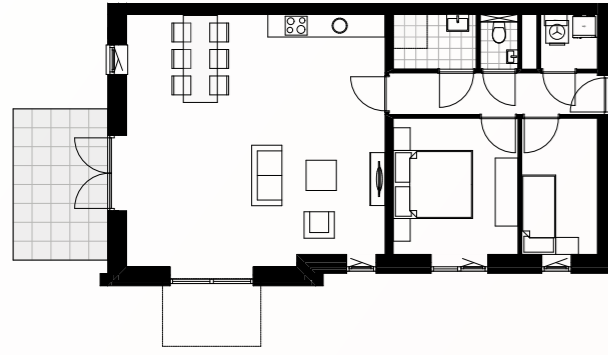
Nummer 32	
Woonoppervlakte (GBO)	70
Inhoud woning	275
Oppervlakte buitenruimte	9
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

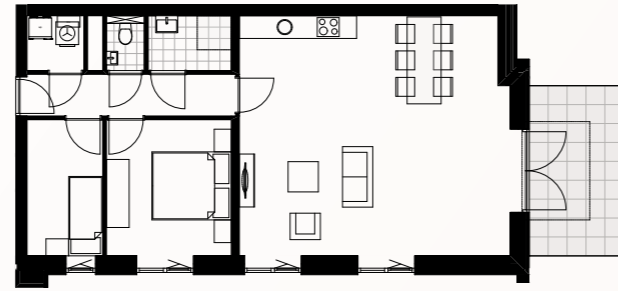


INTERIEUR IMPRESSIE APPRTEMENT TYPE A, NUMMER 7

# Overige typen A, A1 en A2



BLOK A, BEGANE GROND, TYPE A, NUMMER 1  
ZIE PAGINA 52-53

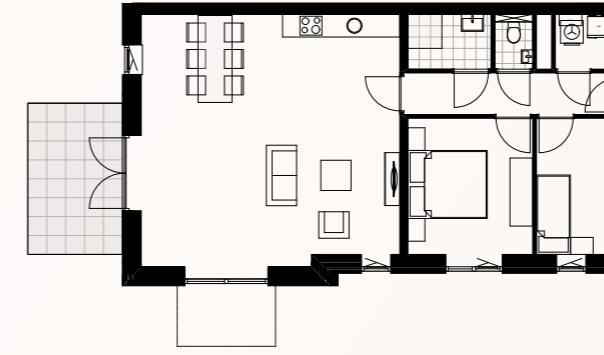


BLOK A, BEGANE GROND, TYPE A, NUMMER 6

### Kerngegevens nummer 6

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	12
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

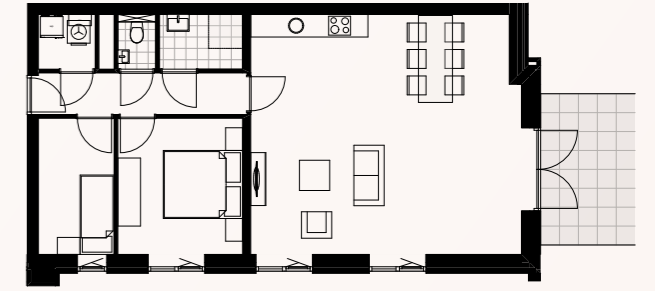


BLOK B, BEGANE GROND, TYPE A, NUMMER 7

### Kerngegevens nummer 7

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	12
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

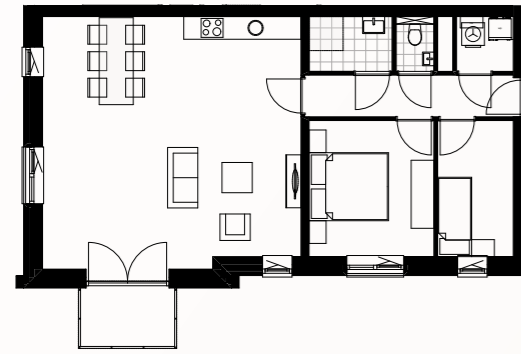


BLOK B, BEGANE GROND, TYPE A, NUMMER 11

### Kerngegevens nummer 11

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	10
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

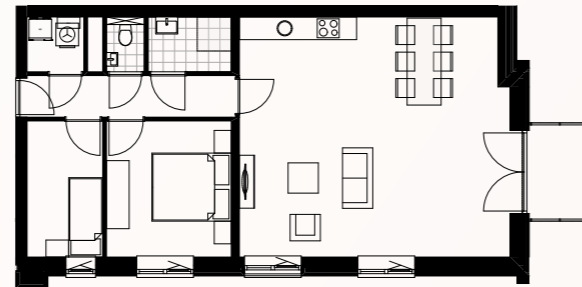


BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE A, NUMMER 12

### Kerngegevens nummer 12

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

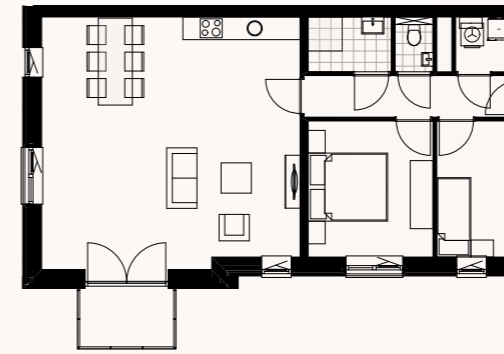


BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE A, NUMMER 17

### Kerngegevens nummer 17

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK B, EERSTE VERDIEPING, TYPE A, NUMMER 18

### Kerngegevens nummer 18

Woonoppervlakte (GBO)	78
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

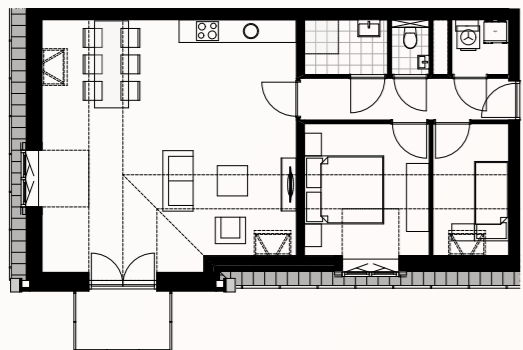


BLOK B, EERSTE VERDIEPING, TYPE A, NUMMER 22

### Kerngegevens nummer 22

Woonoppervlakte (GBO)	71
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	9
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

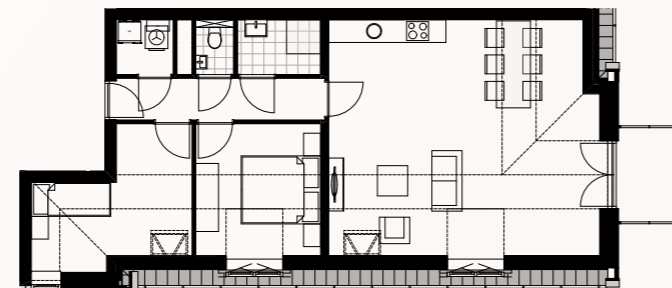


BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE A1, NUMMER 23

### Kerngegevens nummer 23

Woonoppervlakte (GBO)	71
Inhoud woning	255
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

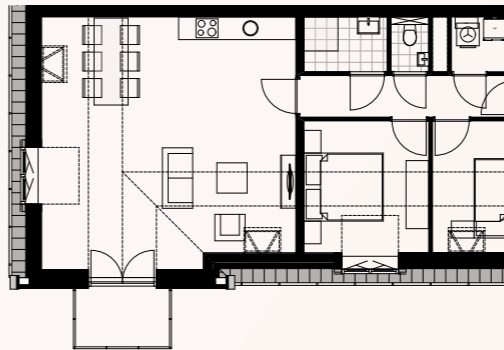


BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE A2, NUMMER 28

### Kerngegevens nummer 28

Woonoppervlakte (GBO)	76
Inhoud woning	268
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK B, TWEDE VERDIEPING, TYPE A1, NUMMER 29

### Kerngegevens nummer 29

Woonoppervlakte (GBO)	71
Inhoud woning	255
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK B, TWEDE VERDIEPING, TYPE A1, NUMMER 32  
ZIE PAGINA 54-55



VOORAANZICHT OP BLOK A

## Type B en B1

Blok A en B

# Appartementen met twee slaapkamers en terras, balkon of loggia

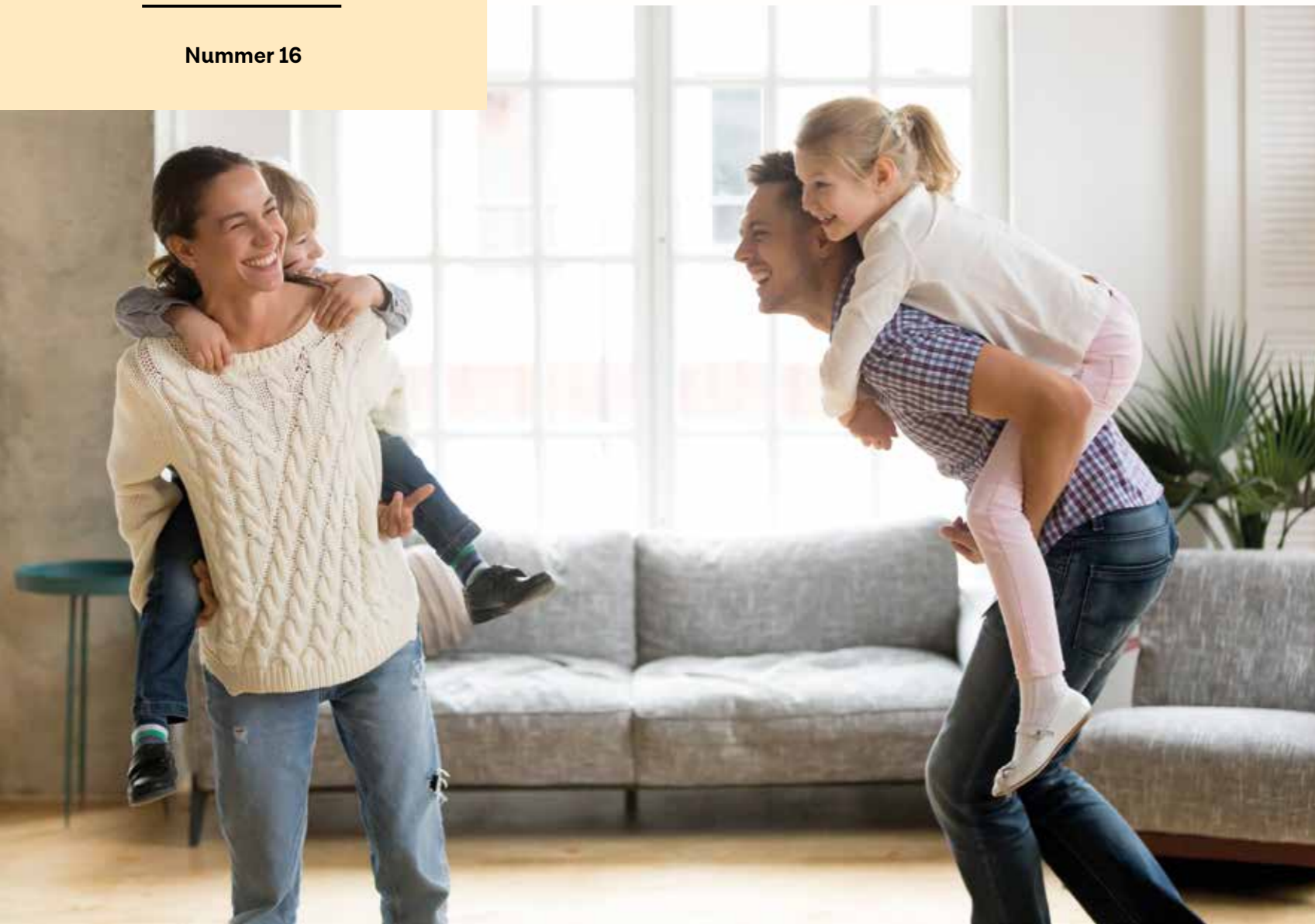
Wat is jouw type? In een appartement van het type B woon je net wat groter dan in type A en met een andere indeling. De appartementen zijn eveneens verdeeld over beide appartement complexen en hebben ook twee slaapkamers, een heerlijke badkamer en separaat toilet. Zie je dat ie anders ingedeeld is? Valt het je op dat de afgesloten techniekruimte groter is? En dat je deze ruimte dus gedeeltelijk ook als berging kunt gebruiken? Onderling zijn de appartementen type B net anders of gespiegeld. Woon je graag op de begane grond met eigen terras? Dan zijn appartementen 2, 5, 8 of 10 misschien wel iets voor jou? Liever een appartement op de eerste verdieping, met balkon? Dan bieden appartementen 13, 16 of 19 jou al uitzicht op een plek. Of heb je liever een in pandig balkon, zoals appartement 21 die kent? Appartementen die zijn aangegeven met een B1 genieten van een weids uitzicht over Hilvarenbeek. De dakkapellen en de balkons versterken die blik.



ACHTERAANZICHT OP BLOK B

# Type B

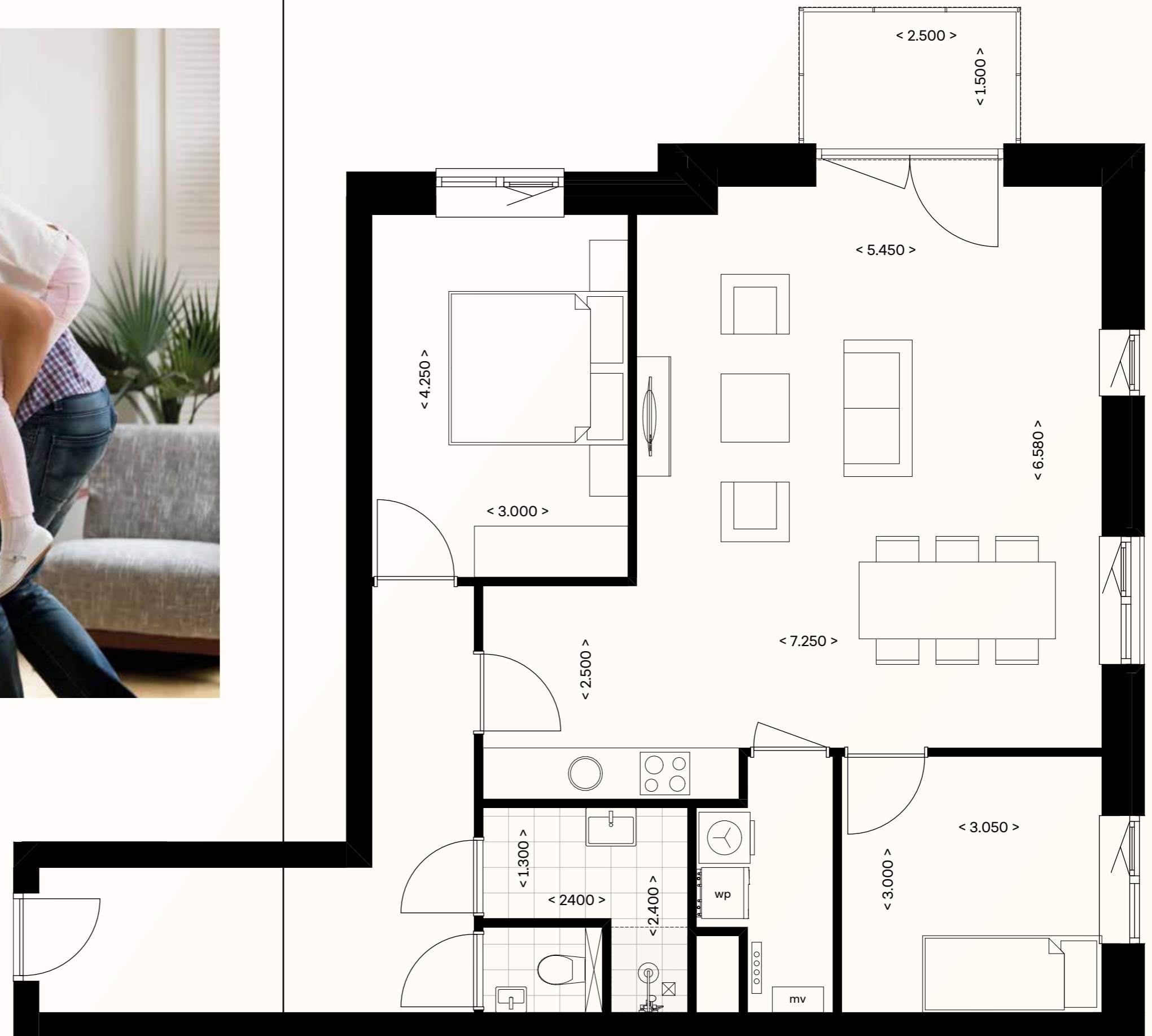
Nummer 16



## Kerngegevens

Nummer 16	
Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

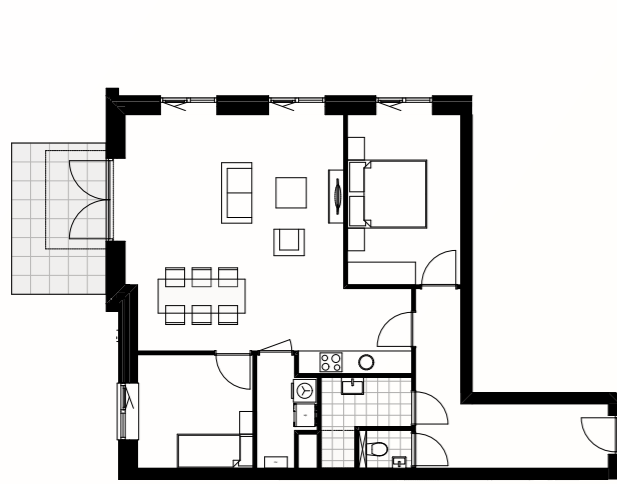
INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, BEGANE GROND, NUMMER 16



# Overige typen B en B1



BLOK A, BEGANE GROND, TYPE B, NUMMER 2

### Kerngegevens nummer 2

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	10
Oppervlakte berging	6
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

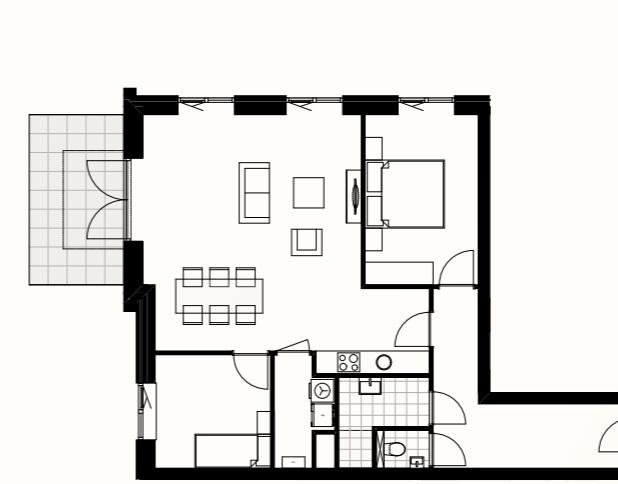


BLOK A, BEGANE GROND, TYPE B, NUMMER 5

### Kerngegevens nummer 5

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	8
Oppervlakte berging	6
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

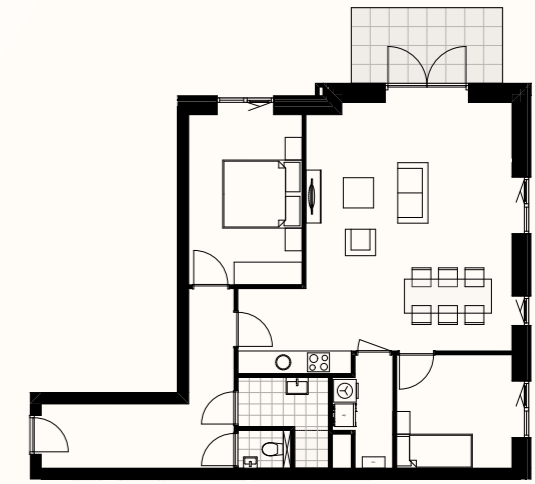


BLOK B, BEGANE GROND, TYPE B, NUMMER 8

### Kerngegevens nummer 8

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	12
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK B, BEGANE GROND, TYPE B, NUMMER 10

### Kerngegevens nummer 10

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	8
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

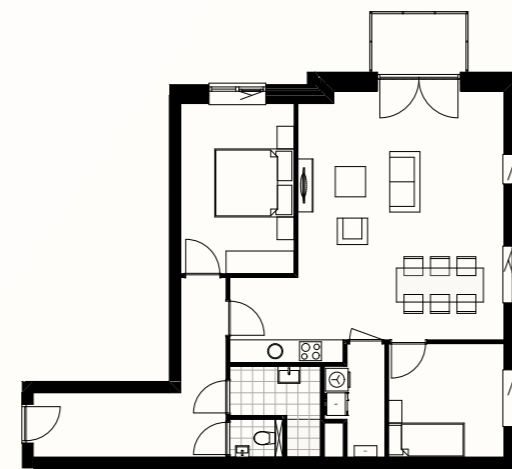


BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE B, NUMMER 13

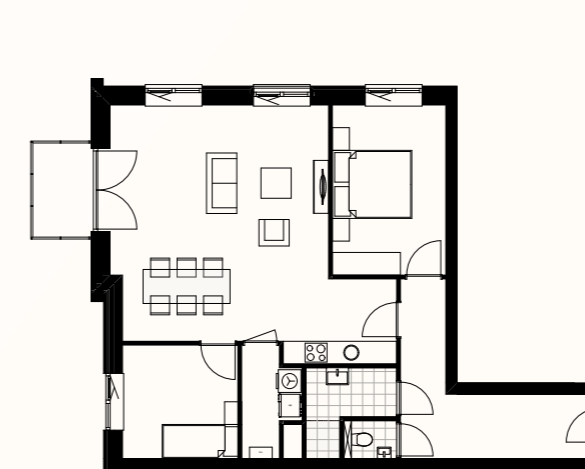
### Kerngegevens nummer 13

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE B, NUMMER 16  
ZIE PAGINA 62-63

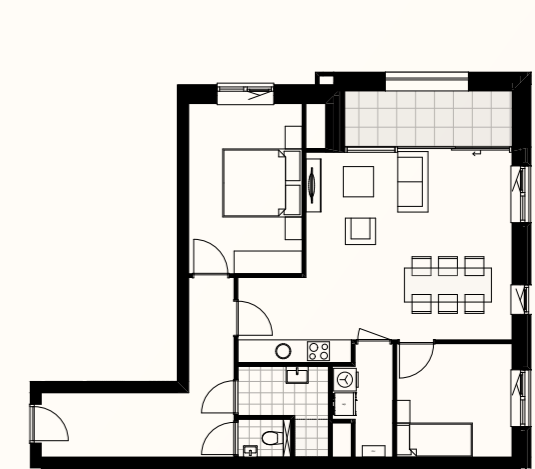


BLOK B, EERSTE VERDIEPING, TYPE B, NUMMER 19

### Kerngegevens nummer 19

Woonoppervlakte (GBO)	87
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

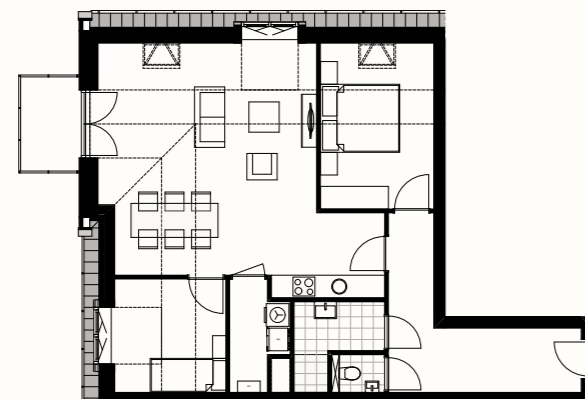


BLOK B, EERSTE VERDIEPING, NUMMER 21

### Kerngegevens nummer 21

Woonoppervlakte (GBO)	79
Inhoud woning	305
Oppervlakte buitenruimte	10
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE B1, NUMMER 24

### Kerngegevens nummer 24

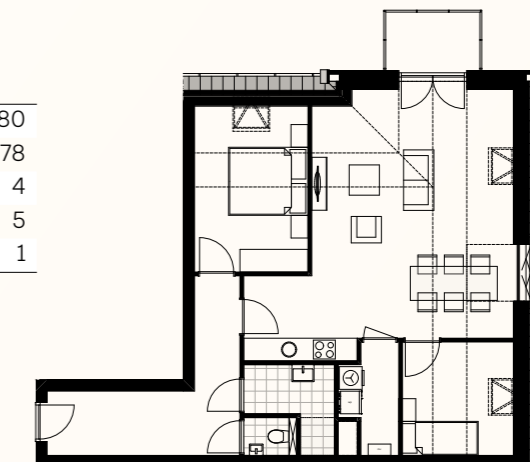
Woonoppervlakte (GBO)	80
Inhoud woning	280
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

### Kerngegevens nummer 27

Woonoppervlakte (GBO)	80
Inhoud woning	278
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE B1, NUMMER 27



ZIJAANZICHT OP BLOK A

## Type C en C1

Blok A

# Appartementen met één slaapkamer en terras of balkon

Starters opgelet! In appartementengebouw A hebben we zes unieke startkansen. Qua indeling en grootte zijn ze zo goed als identiek aan elkaar. Qua buitenruimte verschillen ze iets. De twee appartementen op de begane grond hebben een terras. Op de eerste verdieping geniet je op jouw balkon van het Beekse buitenleven. En zoek je het hoger op? Dan heb je met C1 een balkon en een dakkapel. Ieder startersappartement kent een fijne woonkamer, een compacte keuken en compacte badkamer en een separaat toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een afgesloten technische ruimte met opstelling voor de wasmachine en droger. In de parkeerkelder heb jij jouw eigen berging en eigen parkeerplek.



VOORAANZICHT OP BLOK A

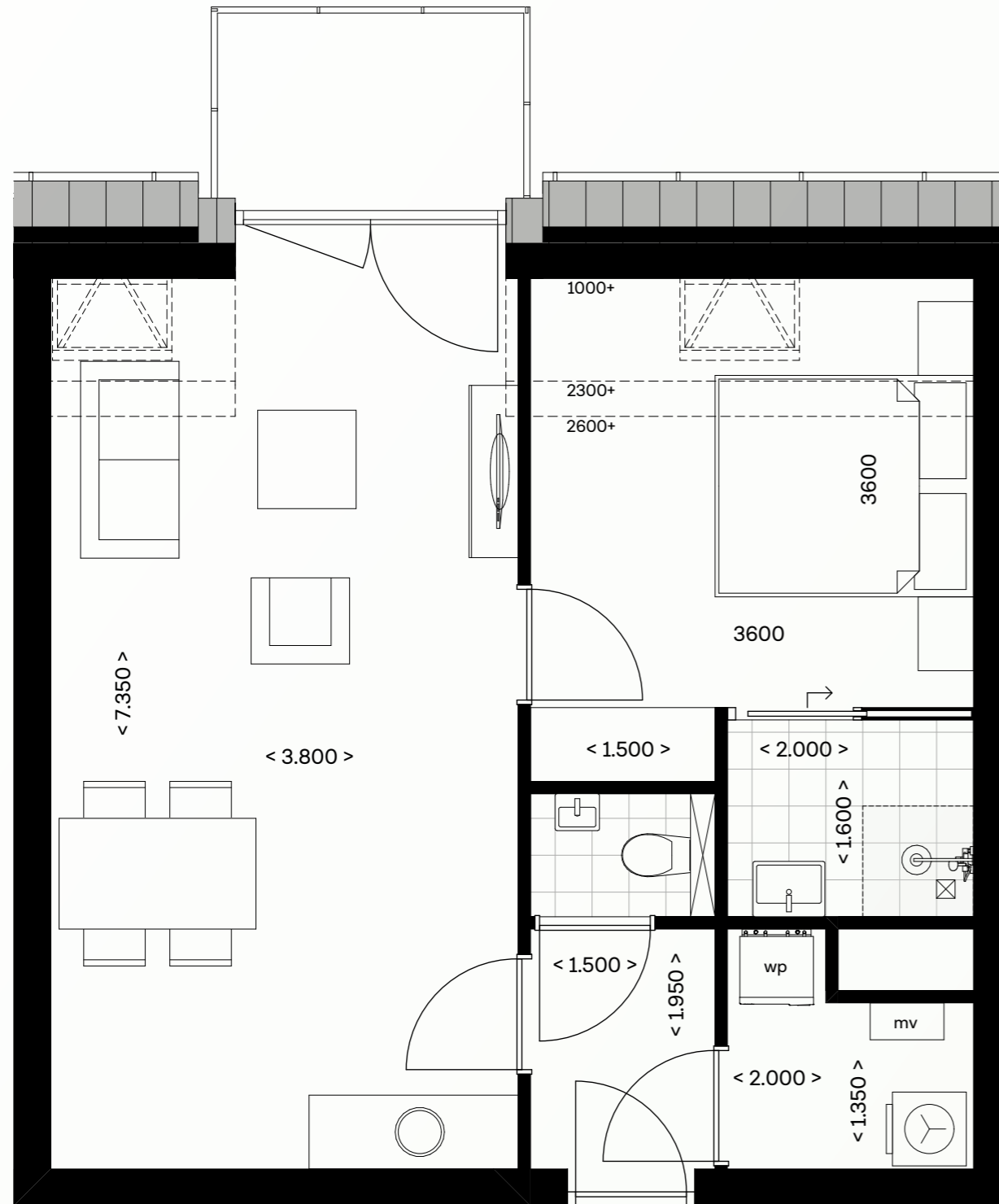
# Type C1

Nummer 25

## Kerngegevens

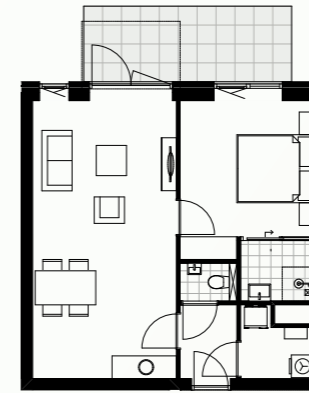
Nummer 25	
Woonoppervlakte (GBO)	52
Inhoud woning	178
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, TWEDE VERDIEPING, NUMMER 25

## Overige typen C en C1

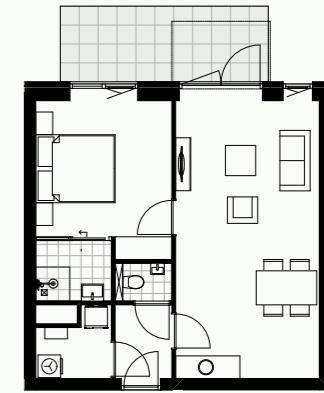


BLOK A, BEGANE GROND, TYPE C, NUMMER 3

### Kerngegevens nummer 3

Woonoppervlakte (GBO)	54
Inhoud woning	187
Oppervlakte buitenruimte	11
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

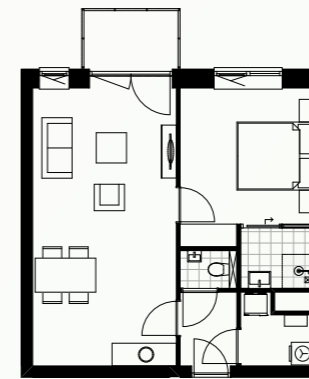


BLOK A, BEGANE GROND, TYPE C, NUMMER 4

### Kerngegevens nummer 4

Woonoppervlakte (GBO)	54
Inhoud woning	187
Oppervlakte buitenruimte	11
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

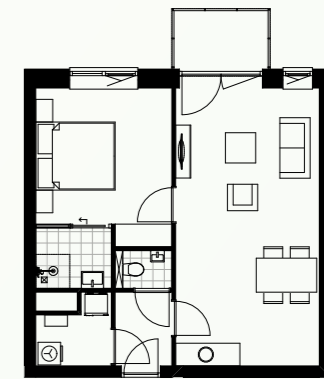


BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE C, NUMMER 14

### Kerngegevens nummer 14

Woonoppervlakte (GBO)	54
Inhoud woning	187
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

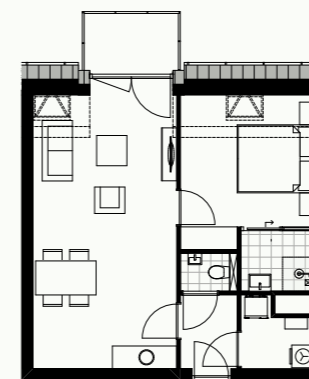


BLOK A, EERSTE VERDIEPING, TYPE C, NUMMER 15

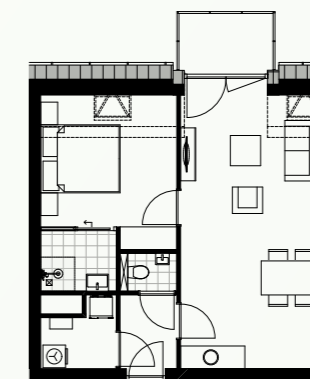
### Kerngegevens nummer 15

Woonoppervlakte (GBO)	54
Inhoud woning	187
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE C1, NUMMER 25  
ZIE PAGINA 68



BLOK A, TWEDE VERDIEPING, TYPE C1, NUMMER 26

### Kerngegevens nummer 26

Woonoppervlakte (GBO)	52
Inhoud woning	178
Oppervlakte buitenruimte	4
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	1

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>



VOORAANZICHT OP BLOK B

# Appartementen met twee slaapkamers en terras of balkon

Blok B huisvest de grotere appartementen waarvan type D er een van is. Met twee ruime slaapkamers, een ruime woonkamer, royale badkamer en separaat toilet is het hier groots wonen. Appartement 9 is gesitueerd op de begane grond en heeft een terras. Type D1, appartement 20 op de eerste verdieping, heeft een loggia. Deze appartementen hebben een eigen berging en twee eigen parkeerplaatsen. Zowel de berging als de parkeerplaatsen bevinden zich in de kelder van het appartementencomplex.

## Type D en D1

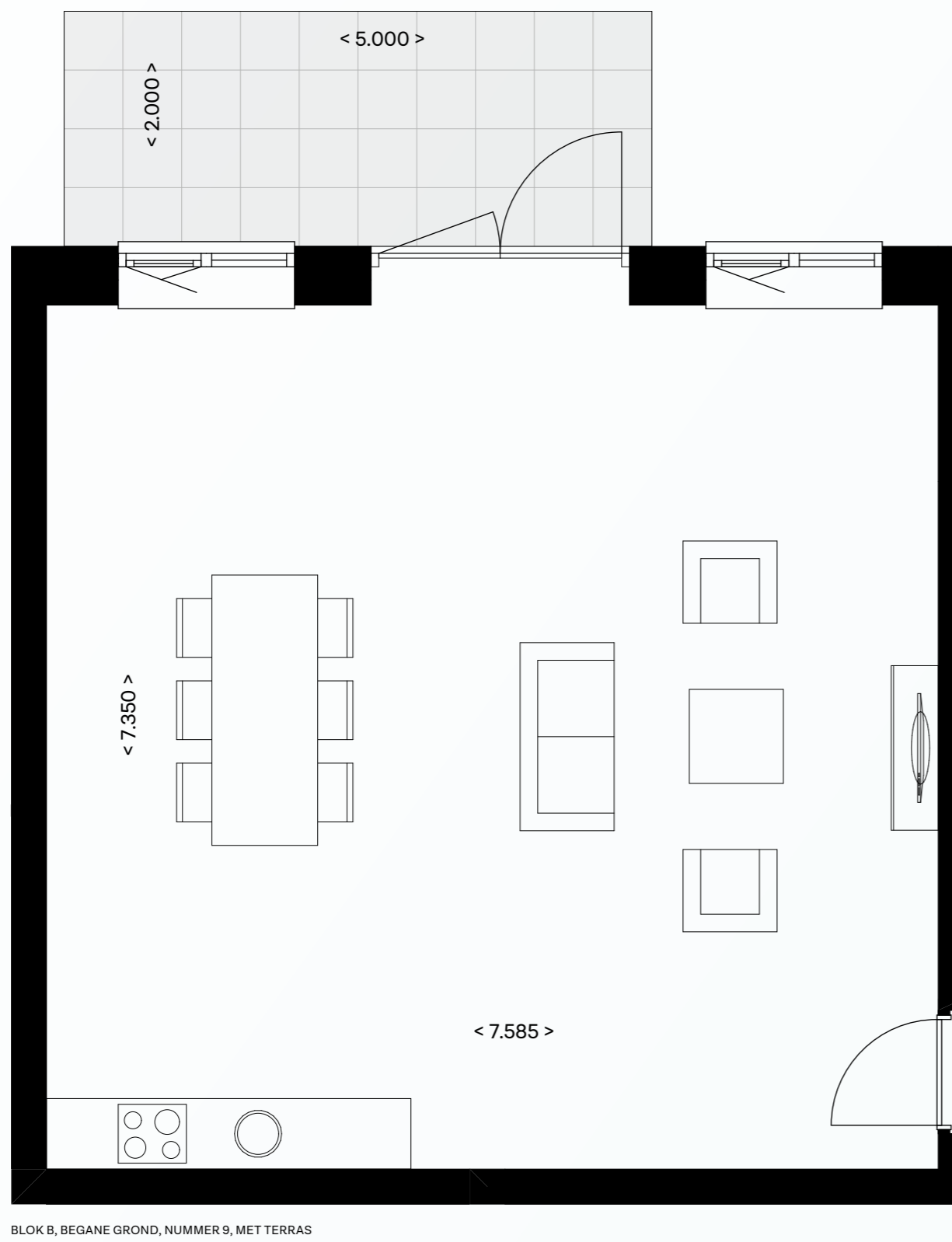
Blok B



ACHTERAANZICHT OP BLOK B

# Type D

Nummer 9

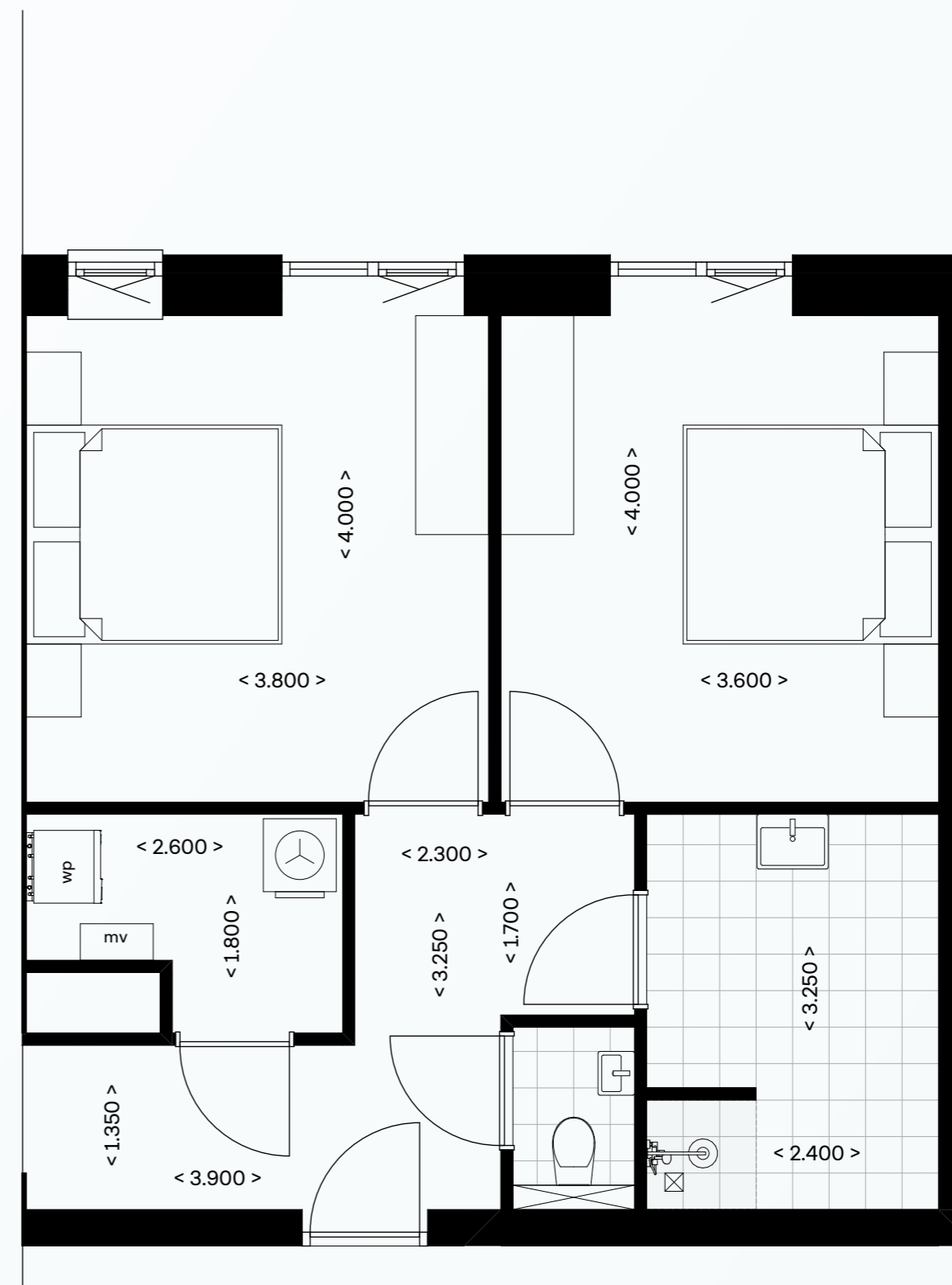


BLOK B, BEGANE GROND, NUMMER 9, MET TERRAS

## Kerngegevens

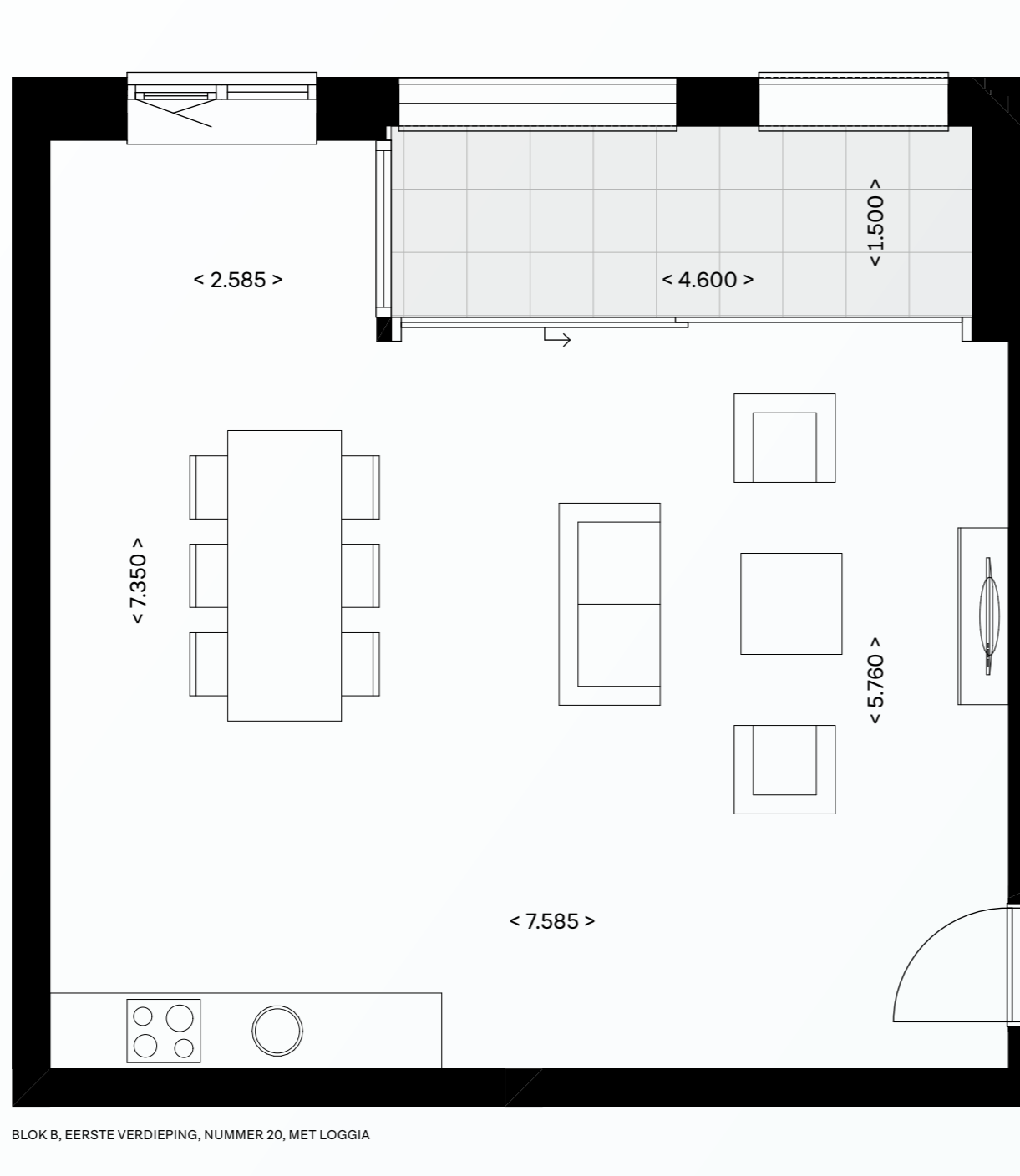
Nummer 9	
Woonoppervlakte (GBO)	110
Inhoud woning	374
Oppervlakte buitenruimte	10
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	2

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

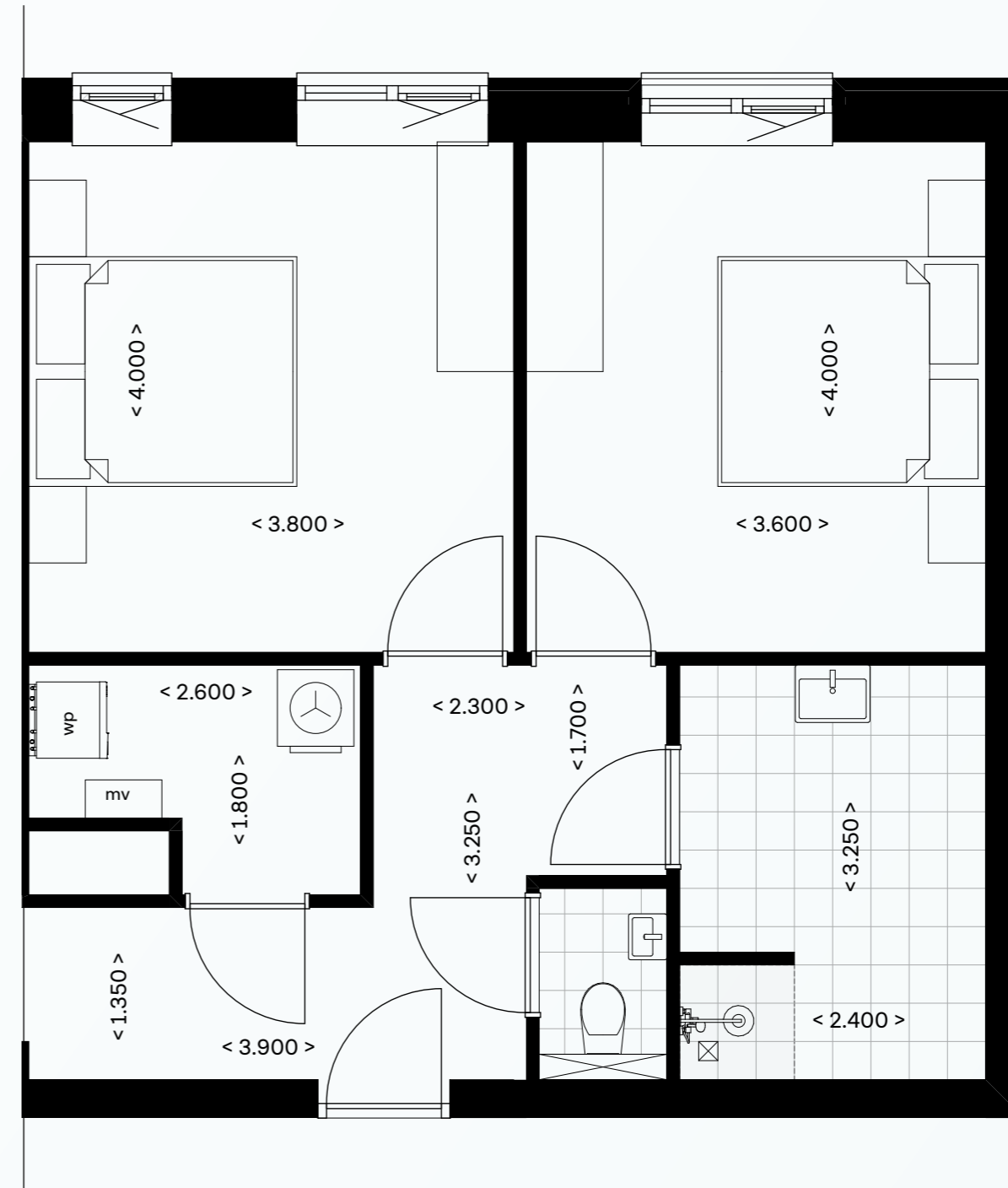


# Type D1

Nummer 20



BLOK B, EERSTE VERDIEPING, NUMMER 20, MET LOGGIA



## Kerngegevens

Nummer 20	
Woonoppervlakte (GBO)	102
Inhoud woning	374
Oppervlakte buitenruimte	9
Oppervlakte berging	5
Aantal parkeerplaatsen	2

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVAKTEN IN M<sup>2</sup>



INTERIEUR IMPRESSIE APPRTEMENT TYPE D, NUMMER 20





VOORAAZICHT OP BLOK B

# Appartementen met drie slaapkamers en loggia

Beleef de allergrootste appartementen uit dit plan. Beleef Hilvarenbeek op topniveau. Appartementen nummers 30 en 31 zijn de grootsten in hun soort. We geven ze aan met type E. Wat hen typeert? In ieder geval hebben ze ieder een grote loggia. Daarnaast kenmerken deze appartementen zich door een grote living en drie slaapkamers die verbonden zijn met de hal. Ook de badkamer is qua ruimte groot. Naast het separate toilet is er in de badkamer zelfs nog ruimte voor nog een toilet of een bad. Leg je de plattegronden van appartementen 30 en 31 naast elkaar dan zijn ze, voor wat betreft de indeling, gespiegeld aan elkaar. Zie jij de verschillen in het aantal dakkapellen? Verschil maak je ook met het aantal eigen parkeerplaatsen. Elk appartement geeft recht op twee parkeerplaatsen én een berging onderin de parkeerkelder van het complex.



ACHTERAAZICHT OP BLOK B

## Type E

Blok B

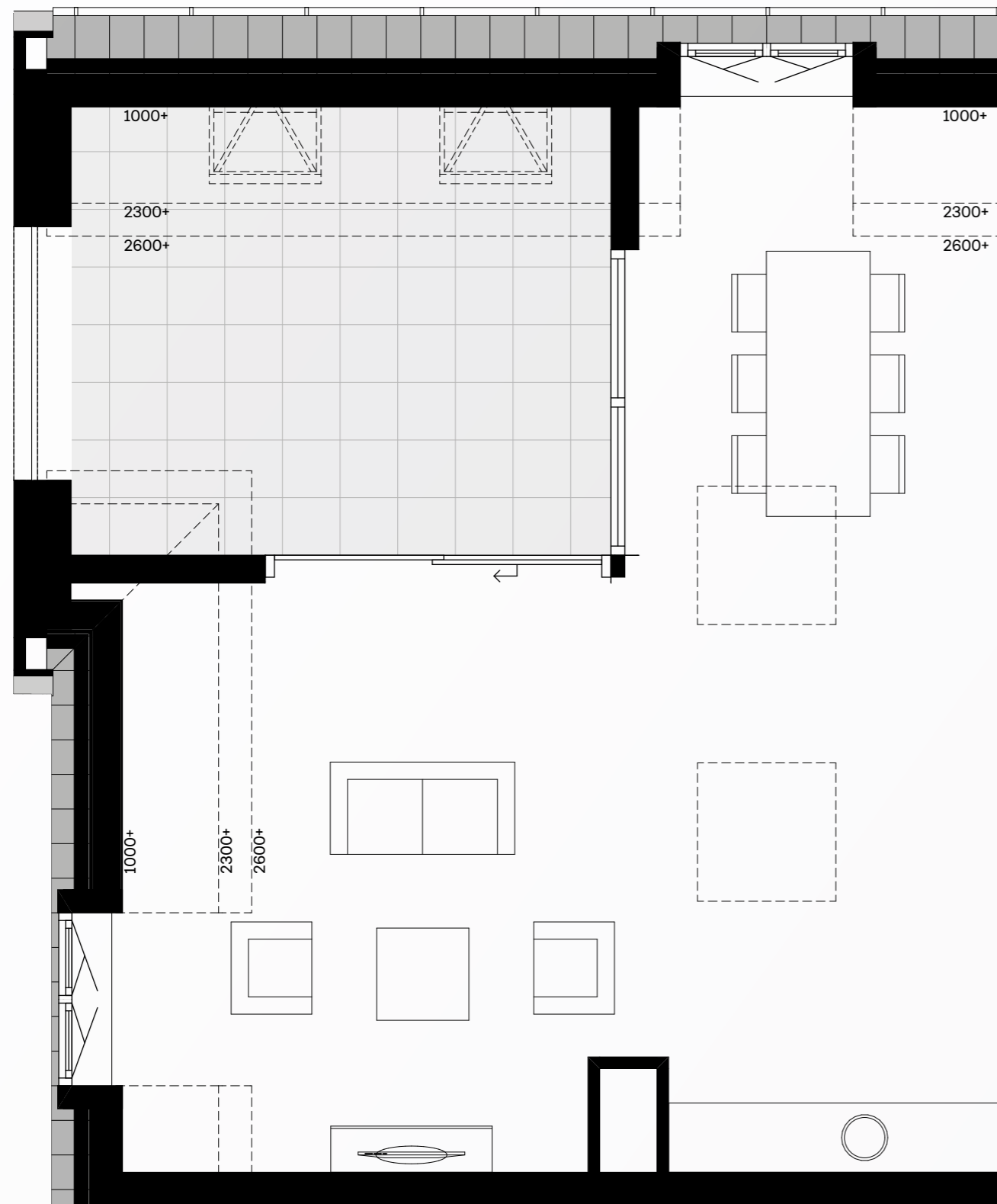


EXTERIEUR IMPRESSIE BLOK 2 EN 1

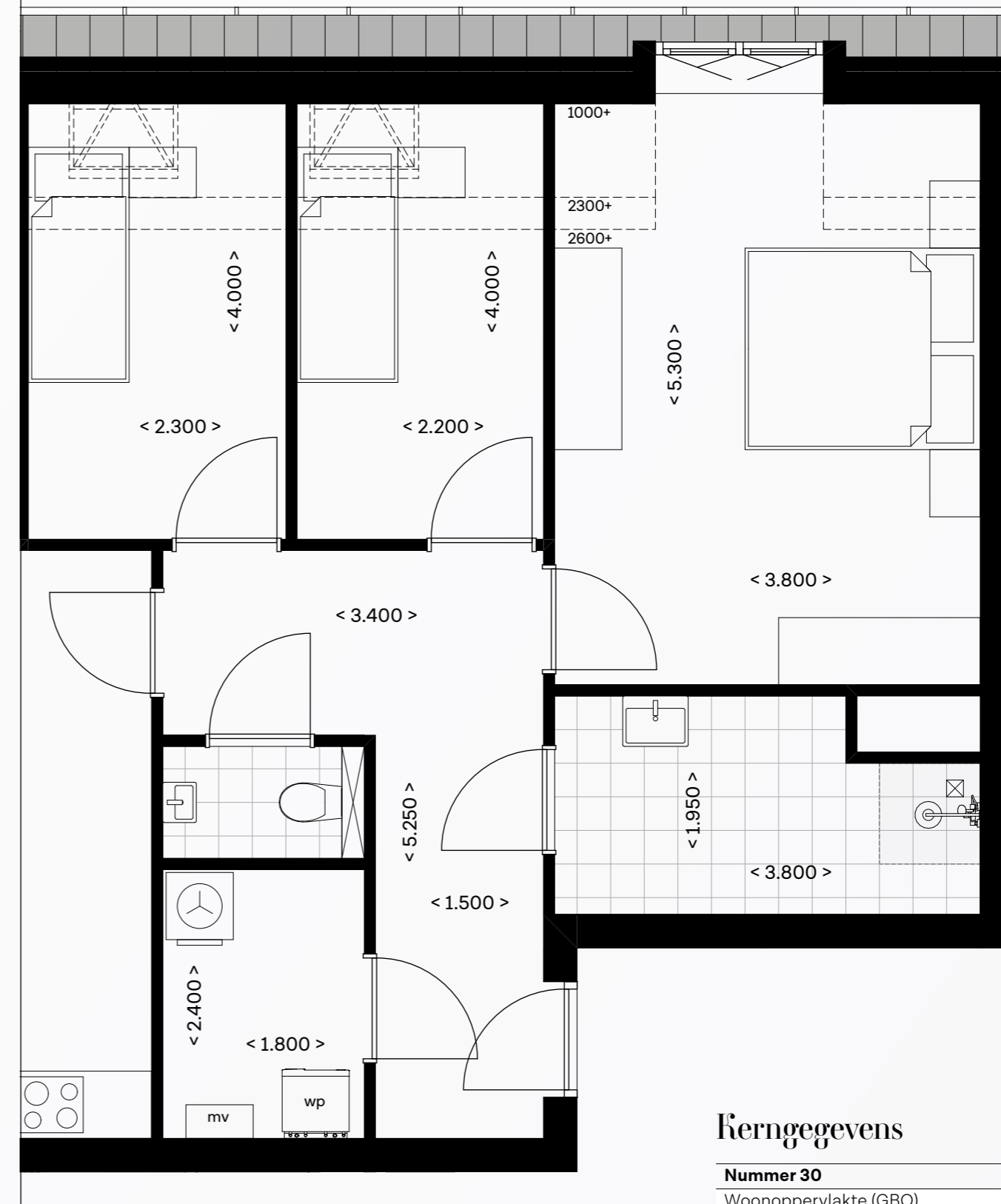


# Type E

Nummer 30



BLOK B, TWEDE VERDIEPING, NUMMER 30



## Kerngegevens

Nummer 30	
Woonoppervlakte (GBO)	117
Inhoud woning	456
Oppervlakte buitenruimte	23
Oppervlakte berging	8
Aantal parkeerplaatsen	2

INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>

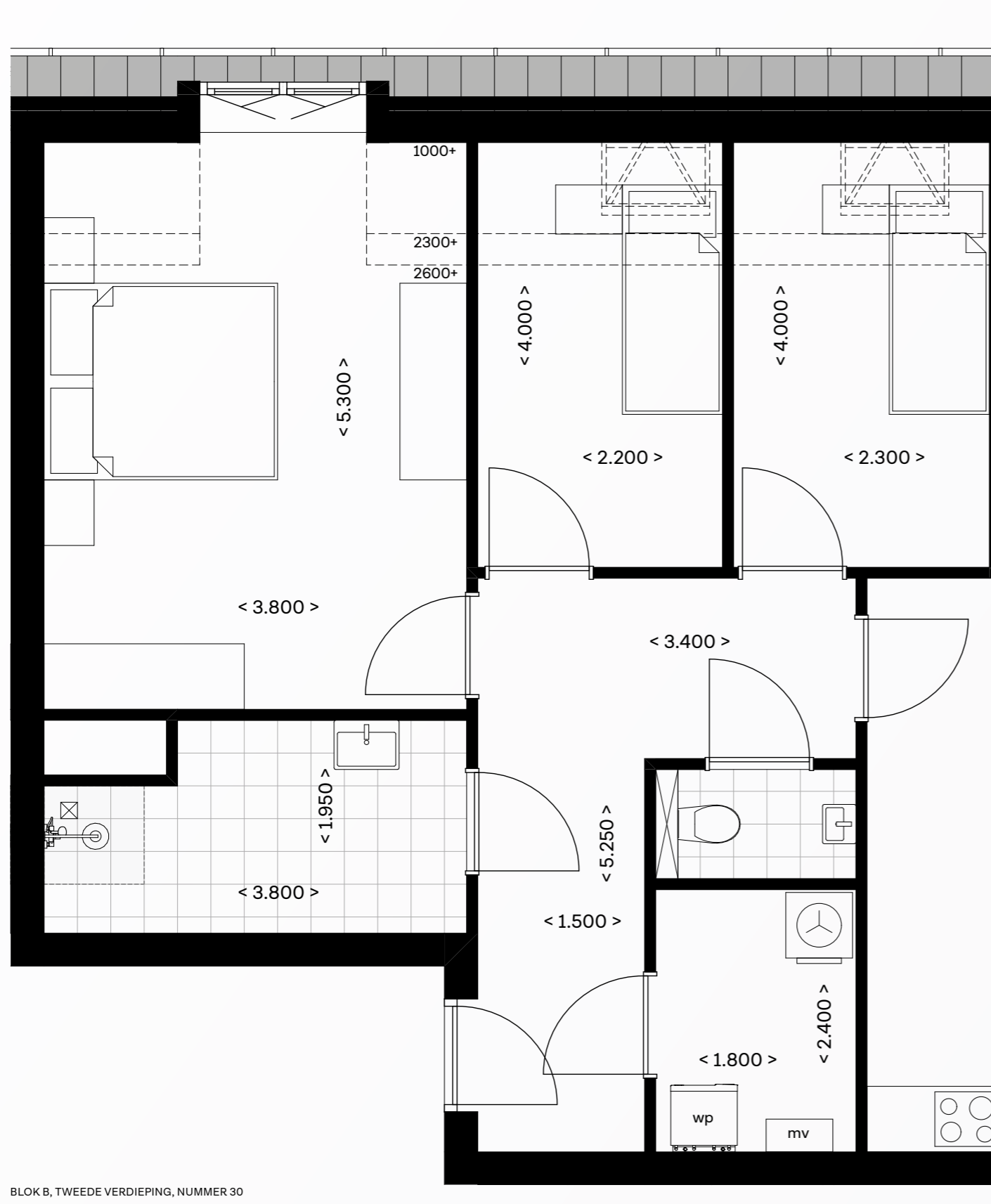


INTERIEUR IMPRESSIE APPRTEMENT TYPE E, NUMMER 30



# Type E

Nummer 31

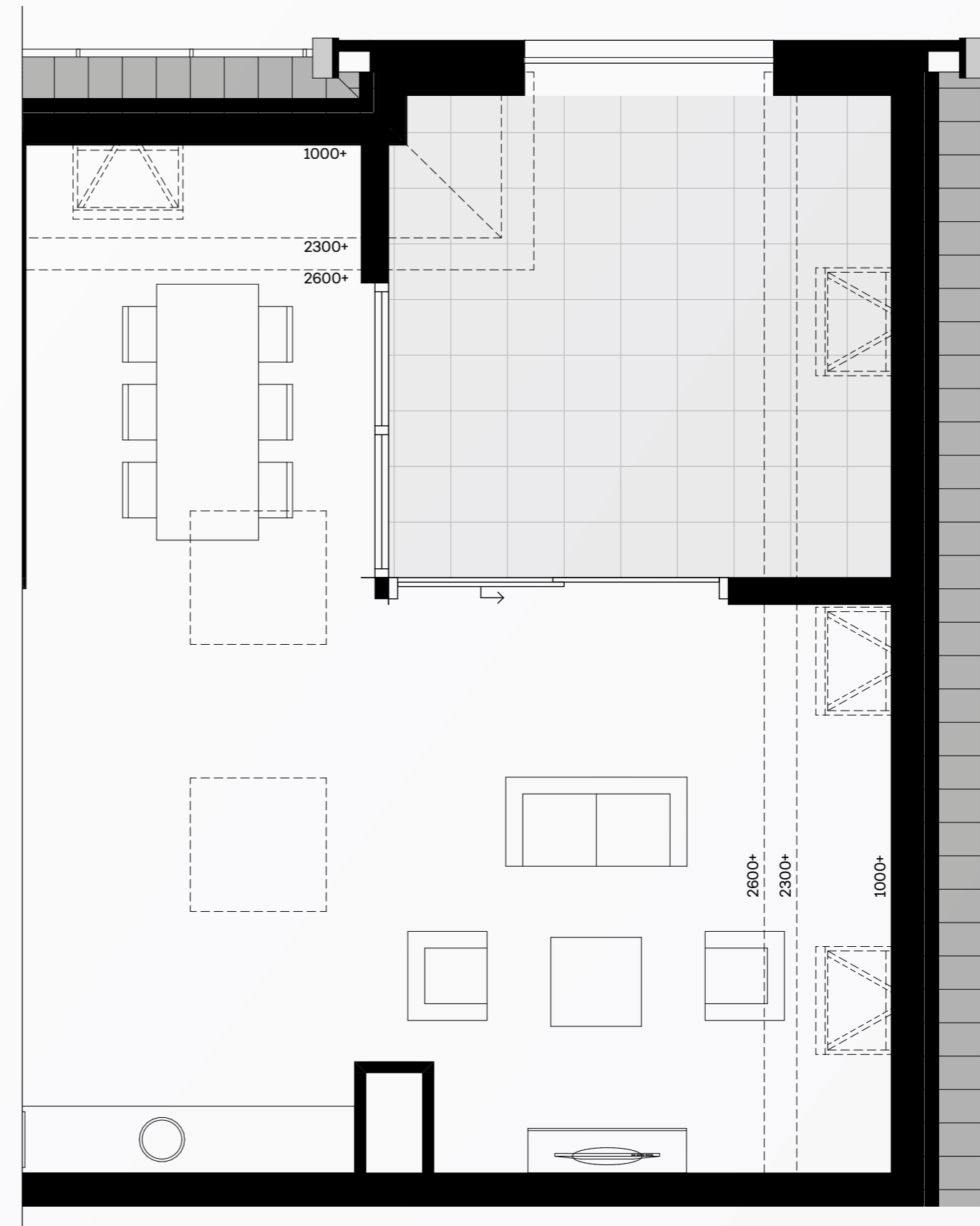


BLOK B, TWEDE VERDIEPING, NUMMER 30

## Kerngegevens

Nummer 31	
Woonoppervlakte (GBO)	116
Inhoud woning	451
Oppervlakte buitenruimte	25
Oppervlakte berging	6
Aantal parkeerplaatsen	2

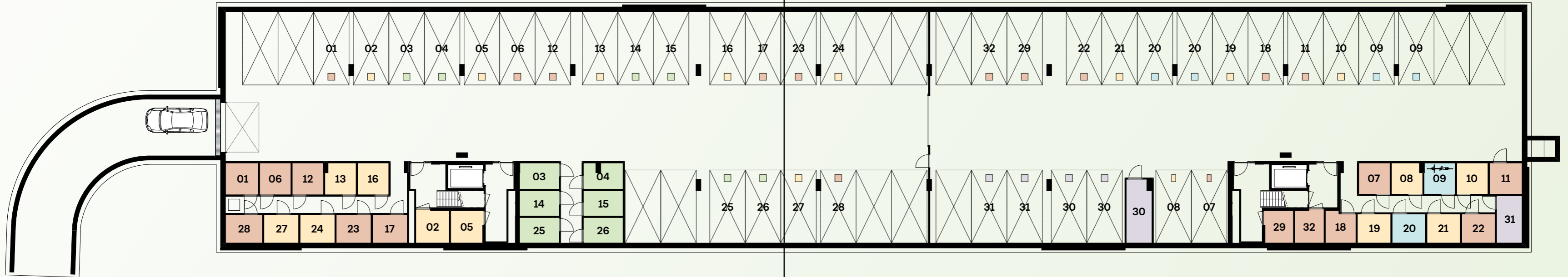
INHOUD IN M<sup>3</sup> EN OPPERVLAKTEN IN M<sup>2</sup>





INTERIEUR IMPRESSIE APPRTEMENT TYPE E, NUMMER 31

# Overzicht parkeerkelder

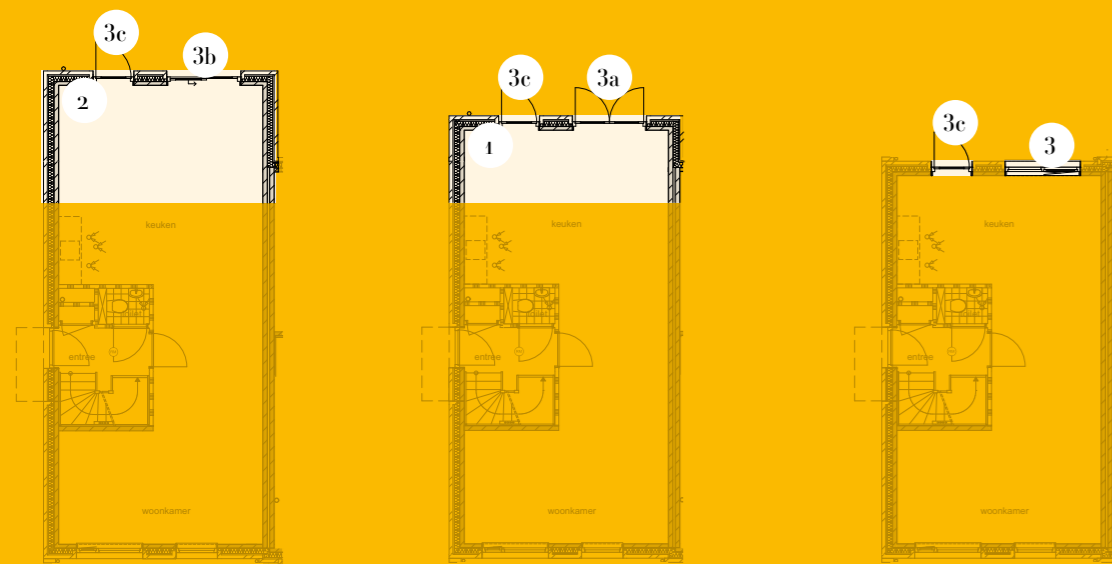


## Legenda Typen

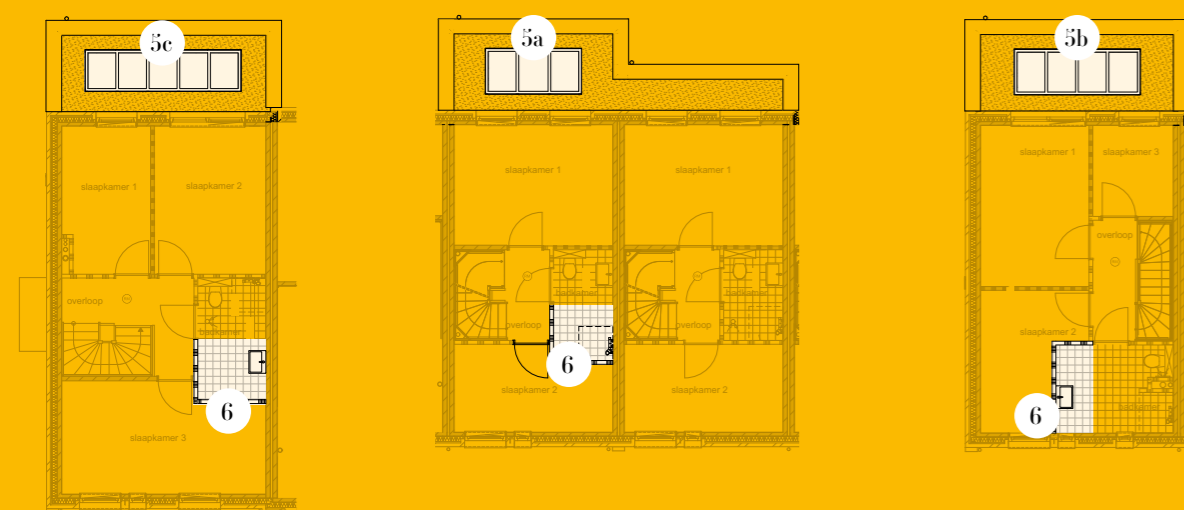
- type A
- type B
- type C
- type D
- type E

# Optiemogelijkheden

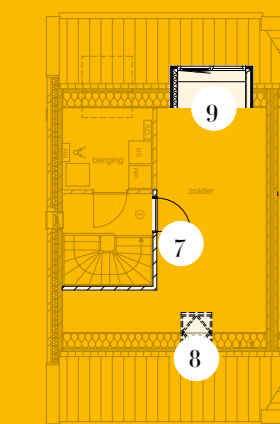
(alleen mogelijk bij de woningen)



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

## Een greep uit de mogelijkheden

- 1 achteruitbouw, 1200 mm aanbouw
- 2 achteruitbouw, 2400 mm aanbouw
- 3 raam lage borstwering
- 3a achtergevel, dubbele tuindeur
- 3b achtergevel, schuifdeur
- 3c deur lage borstwering
- 5a lichtstraat, 3-vlak
- 5b lichtstraat, 4-vlak
- 5c lichtstraat, 5-vlak (1,2 x 3,98)
- 6 indelingen, vergroten badkamer
- 7 zolderindeling
- 8 dakraam 78x118 cm
- 9 dakkapel 180 cm



# Duurzaam woongenot

Duurzaamheid maakt de wereld mooier, zeker als er tegelijkertijd oog is voor mens en milieu. Onze slimme engineering houdt hier rekening mee. Dat betekent dat we werken met nette zwarte zonnepanelen, die vloeiend passen in de omgeving. Ook onze architecten houden in hun ontwerpen rekening met energiebesparende oplossingen. Bovendien werken we met onderhoudsarme materialen, zoals duurzame kunststof kozijnen. Bovendien vinden wij keuzevrijheid belangrijk in de bouw. Dat geldt ook voor onze duurzame energiebesparende keuzemogelijkheden.



Natuurlijk wil jij energie besparen. Energie kost namelijk geld. In onze gasloze nieuwbouwwoningen maken wij gebruik van duurzame energiebronnen, zoals de buitenlucht en de zon. Zo voldoen wij aan het hoogste ambitieniveau, ook op het gebied van energie. Jij woont vervolgens warm, met minder energieverbruik, minder energiekosten en zonder aardgas.

## Grondgebonden woningen

Aan de basis wordt jouw grondgebonden woning overeenkomstig de huidige geldende duurzaamheidseisen uitgevoerd. Om de vereiste energieprestatie te bereiken, krijgt jouw woning een warmtepomp. Voor de starterswoningen is dat een ventilatielucht warmtepomp. Deze haalt zijn energie uit de afgezogen ventilatielucht. Voor de overige woningen is dat een lucht-water warmtepomp. Een luchtwater warmtepomp haalt zijn warmte uit de buitenlucht. Beide types gebruiken deze warmte om de vloerverwarming en het tapwater te verwarmen. De lucht-water warmtepomp heeft een buitenunit, die in dit project netjes in het dak wordt verwerkt. De ventilatielucht warmtepomp heeft deze buitenunit niet.

Om te voldoen aan de BENG (Bijna energieneutraal gebouw) eisen is er een minimaal aantal zonnepanelen opgenomen in de woning. Dit aantal is optioneel nog uit te breiden.

De ventilatie is geregeld door natuurlijke toevoer via ventilatieroosters in het glas of op het kozijn. In verschillende vertrekken wordt deze lucht vervolgens afgezogen om de woning daarmee te voorzien van voldoende verse lucht.

Alle technische installatie wordt geplaatst in de technische ruimte. Voor de starterswoningen is deze op de eerste verdieping, voor de overige woningen is die op zolder. Hier is ook ruimte voor de wasmachine en droger.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming op de begane grond en de verdiepingen
- > Minimale voorwaarde zonnepanelen
- > De starterswoningen worden in de basis uitgerust met een ventilatie-lucht warmtepomp.  
Als je kiest voor het starters pluspakket wordt er een lucht-water warmtepomp geplaatst.



**TIP: alle grondgebonden woningen zijn door ons al met een minimaal aantal zonnepanelen uitgerust. De dakvlakken van de appartementsgebouwen kunnen door en voor rekening van de appartements-eigenaren optioneel duurzaam worden benut.**

## Appartementen

Ook de appartementen worden voorzien van de juiste installatie om te voldoen aan de geldende duurzaamheidseisen. Alle appartementen worden voorzien van een lucht-water warmtepomp. Deze haalt zijn warmte uit de buitenlucht en gebruikt deze warmte voor het verwarmen van de vloerverwarming en het tapwater. Dit type warmtepomp heeft een buitenunit, deze units worden geclusterd geplaatst op het dak van het appartementengebouw.

Vanwege het duurzame ontwerp is het voor de appartementen niet nodig om standaard zonnepanelen aan te leggen. Toch is het mogelijk om een extra verduurzaming aan te brengen voor jouw appartement middels optionele zonnepanelen op het dak van het appartementengebouw.

De ventilatie is geregeld door natuurlijke toevoer via ventilatieroosters in het glas of op het kozijn. In verschillende vertrekken wordt deze lucht vervolgens afgezogen om de woning daarmee te voorzien van voldoende verse lucht.

Alle technische installatie wordt in de technische ruimte geplaatst. Hier is ook ruimte voor de wasmachine en -droger.

- > Gasloos
- > Hoogwaardige isolatie
- > Kierdicht
- > Vloerverwarming in het gehele appartement
- > Ruimte voor zonnepanelen op het dak

# Afwerkingspakketten

Voor de afwerking van jouw woning heb je de keuze uit de volgende pakketten: **Basic**, **Comfort** en **Luxe**. Het verschil in de pakketten is de uitvoering van de keuken, de tegels en het sanitair. Je kunt er ook voor kiezen om je woning casco te laten opleveren.



## CASCO (niet voor appartementen en starterswoningen)

Bij de casco variant wordt de woning in ruwbouw, wind- en waterdicht zonder installaties maar met binnenwanden en trappen opgeleverd. Na oplevering dient de koper in eigen beheer en voor eigen rekening de afbouw/afwerking te regelen zoals: afwerkvloeren, het plaatsen van binnendeuren, keuken, tegelwerk, sanitair, installaties, meterkast / huisaansluitingen, spuit- en stucwerk, etc.



## BASIC

Standaard wordt de woning opgeleverd als BASIC woning. Dit is een keurig opgeleverde basiswoning met een standaard keuken voorzien van een RVS spoelbak met kunststof aanrechtblad. Er zijn 4 stuks elektrische apparaten voorzien: inductiekookplaat, koelkast, oven en afzuigkap. De starterswoningen en -appartementen worden voorzien van een keuken met 3 onder- en bovenkasten incl. spoelbak met mengkraan. Het standaard sanitair heeft hangtoiletten. De badkamer is voorzien van vloertegels in het formaat 30 x 30 cm. De douche is voorzien van een doucheputje. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in de kleur wit in een formaat van 20 x 25 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het inbouwreservoir van het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld.



## COMFORT

De Comfort woning biedt net iets meer luxe dan de Basic variant. Deze variant heeft een stelpost van € 7.500,- (incl. 21% BTW) voor de keuken. Het sanitair is uitgerust met hangtoiletten van het merk Villeroy & Boch, de badkamer met een RVS douche-drain en kranen van Hansgrohe. De vloertegels worden in een formaat van 45 x 45 cm. gelegd. De wanden van de badkamer worden tot ca. 2.10 m. betegeld in het formaat van 25 x 33 cm. met de keuze voor mat of glanzende tegels. Het toilet wordt voorzien van dezelfde tegels en betegeld tot ca. 1.25 m.



## LUXE

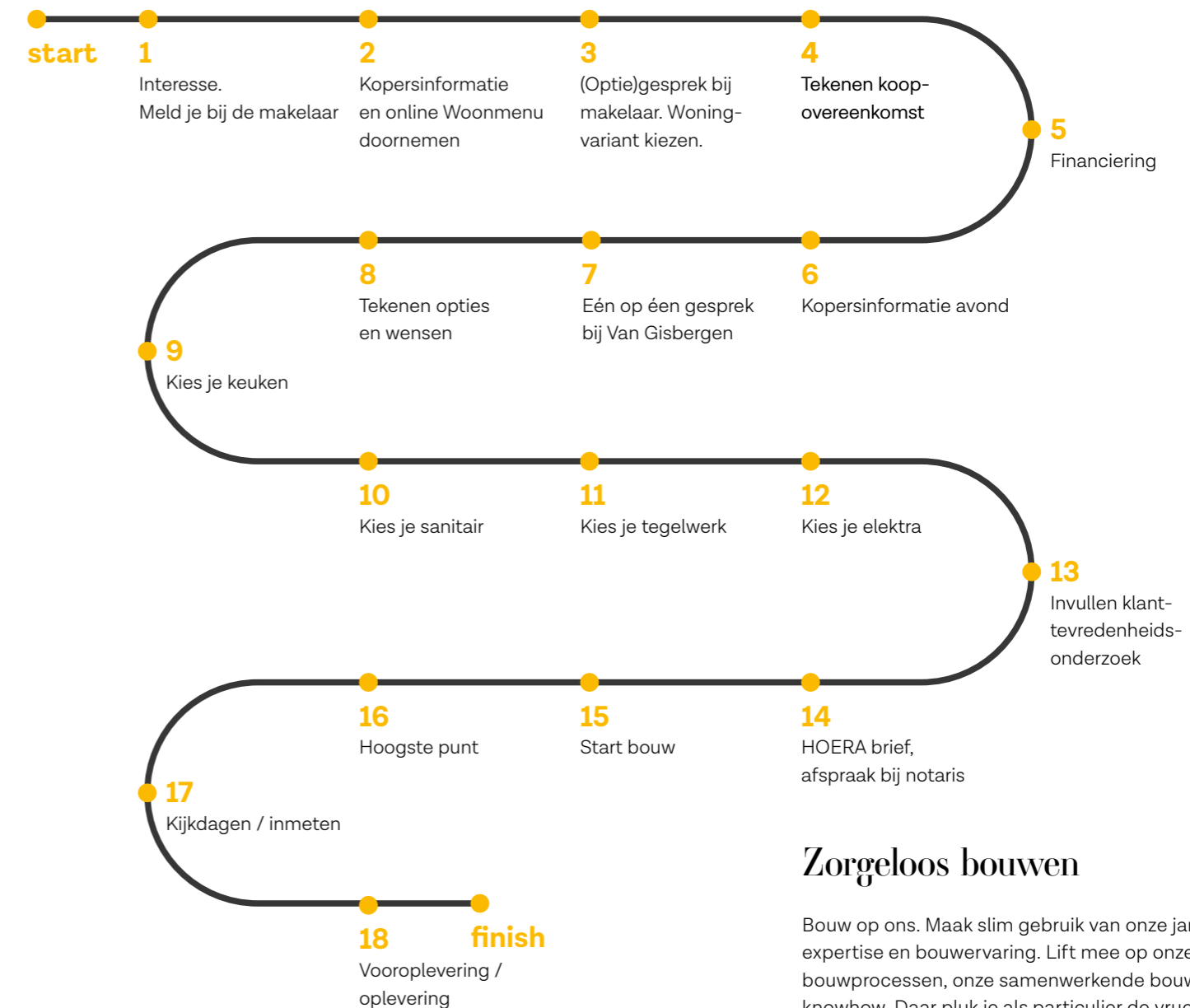
De keuken van de Luxe woning heeft een stelpost van € 12.500,- (incl. 21% BTW). Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van het merk Hansgrohe. Het wastafelmeubel in de badkamer heeft led verlichting in de spiegel. De badkamer-vloer wordt betegeld met een tegel van 60 x 60 cm, de wandtegels in 30 x 60 cm. met de keuze uit mat of glanzend. De wandtegels in de badkamer lopen door tot aan het plafond, in het toilet tot een hoogte van 1.25 m.

# Onze service

'Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg je een klik met jouw huis!'



## Stappenplan bij de koop van je woning



## Zeker bouwen

Wij verzorgen het complete bouwproces. Van het opnemen van woonwensen, de bouw tot de oplevering en het onderhoud. Uiteraard wordt de woning traditioneel gebouwd met onze vanzelfsprekende zekerheid én die van Woningborg.

## Kies, klik, klaar

Om je op weg te helpen hebben we de kosten van de architect al geïnvesteerd. Kies via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) een van onze hoogwaardige duurzame woningen en speel virtueel met aanpassingen of aanbouw. Is de woning financieel bereikbaar? Online zie je het vrijblijvend en in één oogopslag, want je bent naast architect ook budgetbewaker. Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) wordt direct uitgerekend welke plannen financieel haalbaar zijn en hoe je kan schakelen.

## Zorgeloos bouwen

Bouw op ons. Maak slim gebruik van onze jarenlange expertise en bouwervaring. Lift mee op onze intelligente bouwprocessen, onze samenwerkende bouwpartners en knowhow. Daar pluk je als particulier de vruchten van. Het verschil met zelf bouwen? Naast de aantrekkelijke prijsstelling krijg je een full service klantbegeleiding. Duidelijkheid zonder verrassingen dus, ook budgettair. En, heel belangrijk, geen bouwstress. Daar bouw je op voort!

## Vrijblijvend, een welkom thuis

Kavel op het oog? Maak eerst een afspraak met de makelaar. Aansluitend volgt een vrijblijvend gesprek met onze klantbegeleiding. Wij gidsen je door alle stappen: van showroombezoeken tot aan de uiteindelijke oplevering van jouw thuis. Dat noemen wij een welkom thuis!





# Bouwpartners Hilverhorst









## Disclaimer

Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's, plattegronden en teksten geven een impressie van het project. De contractstukken zijn hierin leidend. Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% BTW. In de beschikbare koperskeuzelijst zijn alle opties voor alle woningtypes volledig uitgewerkt. Maatvoeringen zijn indicatief.

Voor zover u een keuze maakt voor het aanbrengen van natuurlijke materialen in de woning, waaronder natuursteen, hout e.d., wijzen wij u erop dat natuurlijke materialen kleurverschillen kunnen vertonen. Kleurverschillen in natuurlijke materialen kunnen geen grondslag vormen voor aanspraken op herstel, vervanging, schade of anderszins.

Prijzen zijn geldig tot 1 november 2024.

## Colofon

### INFORMATIE EN VERKOOP:

**Robert Rexwinkel | Lommers Makelaars**  
013 505 13 63  
hilvarenbeek@lommersmakelaars.nl  
[www.lommersmakelaars.nl](http://www.lommersmakelaars.nl)

**Robert Rexwinkel**  
Lommers Makelaars 

### BOUW EN ONTWIKKELING:

**Van Gisbergen gewoon goed.**  
013 509 1265  
info@gisbergen.nl  
[www.gisbergen.nl](http://www.gisbergen.nl)

**vanGisbergen**  
gewoon goed.  
bouw en ontwikkeling

### Transparant Makelaars

013 467 61 07  
info@tm-makelaars.nl  
[www.tm-makelaars.nl](http://www.tm-makelaars.nl)

**tm** transparant  
makelaars

### MET DANK AAN:

**Gemeente Hilvarenbeek**  
[www.hilvarenbeek.nl](http://www.hilvarenbeek.nl)

  
gemeente Hilvarenbeek

### ONTWORPEN DOOR:

**Gewoon Architecten (woningen)**  
[www.gewoonarchitecten.nl](http://www.gewoonarchitecten.nl)

**geWOON**  
architecten

### NOTARIS:

**Notariskantoor Inge Arts**  
[www.notariskantooringearts.nl](http://www.notariskantooringearts.nl)

notariskantoor  
Inge Arts 

### Keeris Architecten (appartementen)

[www.keerisarchitecten.nl](http://www.keerisarchitecten.nl)

**keeris** architecten 

‘Via [www.woonmenu.eu](http://www.woonmenu.eu) krijg  
je een klik met jouw huis!’



**gisbergen.nl**