

Transparant Makelaars

Kiezen voor kwaliteit

Het is tegenwoordig niet alleen lastig voor kopers om een woning te kopen, ook makelaars hebben te maken met de krapte op de woningmarkt. Er is nauwelijks doorstroming, weinig aanbod. Tja, dan is het opvallend dat je juist nu een extra makelaar, de vijfde, in dienst neemt. En dat is precies wat Transparant Makelaars, gevestigd aan de Hogeschoollaan 231 in Tilburg – ook actief op de woningmarkt in Goirle – doet. Is transparantie dan echt het toverwoord? Of is er meer?



Jip Donders

“We doen het net even anders dan onze collega’s”, opent Jip Donders. Hij is Assistent Register Makelaar Taxateur en geboren en getogen in Goirle. “Ons kantoor heeft wel een beetje een Goirles tintje. De eigenaren Pieter Reijnen en Gijs van Looij kennen elkaar onder meer van de basisschool en ik heb, net als Gijs en collega Tim van Rijswijk, op het Mill-Hill college gezeten. Daarnaast heeft Pieter zes jaar in Goirle gemakeld. Ons kantoor bestaat sinds 2009. Wij zijn een kantoor waar u voor alles terecht kunt binnen de makelaardij. Naast de verkoop van woningen verzorgen wij taxaties (zo’n zevenhonderd per jaar), verhuren woningen en doen TMI-taxaties voor bedrijfsroerendgoed. Tevens verkopen we regelmatig nieuwbouw woningen. We zijn dan ook betiteld als NVM Nieuwbouwspecialist. We werken samen met grote projectontwikkelaars in de regio.

Wij zijn superklantgericht, doen meer dan ons uiterste best voor onze klanten én bieden nogal wat extra’s. Wij zijn in alles volstrekt transparant. Zo zijn wij niet de goedkoopste makelaar, maar keer op keer blijkt weer dat als je ‘onder aan de streep’ naar het behaalde financiële resultaat voor onze klanten kijkt dat wij het meer dan waard zijn. En de mond-tot-mondreclame doet de rest. Kijk maar eens op de beoordelingen van Funda. Wij scoren daar een 9,8 op basis van 240 beoordelingen. Wij vormen echt een team waarin iedereen een onmisbare schakel is en we altijd kunnen terugvallen op onze office-manager Carola Keller.”

Review: “Een makelaar die ook in deze tijd alles op alles wil zetten om voor ons het beste resultaat te halen. Geen limiet aan het aantal bezichtigingen. Iedereen de tijd geven om te kunnen komen kijken. Duidelijk een plan met een doordachte strategie voor de verkoop van onze woning. Wij zijn erg blij met de service die Transparant Makelaars heeft geboden”.

Professionele styling

“Wij nemen echt de tijd voor onze klanten, vinden het belangrijk dat het met hen klikt, vervolgt Jip. “Hoe je het wendt of keert het gaat altijd om de euro’s bij de aan- of verkoop van een woning. Wij moeten ervoor zorgen dat onze klanten de hoogst mogelijke prijs voor hun woning krijgen. Voordat je je woning verkoopt is het belangrijk om te weten welke prijs je kunt vragen. Wij doen gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling voor uw woning. Zo’n waardebeoordeling is echter niet hetzelfde als een taxatie, hoor. Die

is veel uitgebreider. Maar door een waardebeoordeling raken we wel in gesprek met de verkoper. Vervolgens zorgen we voor een perfecte presentatie van de woning. Wij werken altijd met Alwin van Spreuwel van Styling Rebel en laten de woning professioneel fotograferen door Bram Delmée Fotografie & Film. Een goede presentatie is zo belangrijk, zeker als je weet dat mensen die op Funda kijken binnen een minuut beslissen of ze een woning willen bezichtigen of niet. Het zijn vaak van die kleine dingen die het verschil maken. Zo moet het aan de kapstok in de hal geen rommeltje zijn. Een paar jassen aan de kapstok, meer niet, zegt onze stylist. We zijn overigens uiterst transparant over alle inspanningen die we leveren en alle kosten die we maken. We zetten ook social media in om de woning extra onder de aandacht te brengen.”



Maartje Mulder

Tijd voor bezichtigingen

Transparant makelaars gunt kopers ook de tijd om een woning te bezichtigen. “Dus bij ons geen limiet op het aantal bezichtigingen. De potentiële kopers worden ook niet ‘eventjes snel’ gehaast door een woning geloodst en moeten niet overhaast een bod uitbrengen. Als er veertig klanten zijn die de woning willen bekijken dan kan dat. Bij ons geen open huizen dagen, maar gewoon individuele bezichtigingen. Wij geven iedereen de benodigde uitleg. En als men nog een tweede keer wil komen kijken, dan kan dat. En wij koppelen alles terug naar onze opdrachtgever.”



Review: Transparant Makelaars heeft mij fantastisch geholpen. Het contact is altijd goed geweest en ze deden hun naam dan ook zeker eer aan. Ik zou ze zeker aanbevelen en ook zeker nog een keer inschakelen. Van begin tot eind zijn ze duidelijk geweest in de communicatie en hebben ze mij op de hoogte gehouden van elke stap in het proces.

“Wij merken dat onze klanten graag alles onder een dak hebben. We werken met meerdere (onafhankelijke) hypotheekadviseurs. Als klanten een hypotheek willen regelen dan kunnen we makkelijk schakelen met hen. Wel zo efficiënt. Het past in ons beeld van het ‘ontzorgen’ van de klant.”

Innovatie en duurzaamheid

“Duurzaamheid is steeds belangrijker. Grip krijgen op het energieverbruik van vastgoed wordt van steeds groter belang. Een energielabel hoort bij de verkoop van een woning. Aan de hand van dit label kan de koper zien hoe zuinig en milieuvriendelijk de staat van de woning is. Onze nieuwe collega, Maartje Mulder, volgt momenteel een opleiding waarna zij straks ook gecertificeerd is een energielabel af te geven. Dit past helemaal bij onze filosofie van denken: net een stapje extra zetten in de dienstverlening naar de klanten. Wat een mooi vak heb ik toch”, besluit een enthousiaste Jip.

Meer informatie: www.tm-makelaars.nl



Wij staan klaar voor u

“ Wij nemen echt de tijd voor onze klanten, vinden het belangrijk dat het met hen klikt

